

NOTICE OF BOND ELECTIONS

TO THE QUALIFIED ELECTORS OF FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 162 AND TO ALL OTHER INTERESTED PERSONS:

Notice is hereby given that elections will be held by Fort Bend County Municipal Utility District No. 162 (the "District") on May 4, 2024, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m., for the purpose of voting upon the following propositions. Election Day polling places are specified on **Exhibit A**.

FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 162

FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 162 **PROPOSITION A**

(WATERWORKS, SANITARY SEWER, AND DRAINAGE AND STORM SEWER FACILITIES BONDS)

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 162 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$300,000,000 MATURING SERIALY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, MAINTAINING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, EXTENDING, OR PAYING FOR, INSIDE AND OUTSIDE THE DISTRICT'S BOUNDARIES, ANY AND ALL DISTRICT WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, AND APPLIANCES NEEDED TO PROVIDE A WATERWORKS SYSTEM, SANITARY SEWER SYSTEM, AND DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ALL COSTS ASSOCIATED WITH FLOOD PLAIN AND WETLANDS REGULATION (INCLUDING MITIGATION) AND ENDANGERED SPECIES AND STORMWATER PERMITS (INCLUDING MITIGATION) AND ALL ADDITIONS TO SUCH SYSTEMS AND ALL WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN

PROPERTY, AND CONTRACT RIGHTS NECESSARY OR CONVENIENT THEREFOR AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, AND FOR THE PURPOSE OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF BONDS OF THE DISTRICT HERETOFORE OR HEREAFTER ISSUED FOR SAID PURPOSES, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 162

PROPOSITION B

(RECREATIONAL FACILITIES BONDS)

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 162 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$50,500,000 MATURING SERIALY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, DEVELOPING, MANAGING, MAINTAINING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, EXTENDING, OR PAYING FOR, INSIDE AND OUTSIDE THE DISTRICT'S BOUNDARIES, ANY AND ALL DISTRICT RECREATIONAL FACILITIES, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, PARKS, LANDSCAPING, PARKWAYS, GREENBELTS, SIDEWALKS, TRAILS, PUBLIC RIGHT-OF-WAY BEAUTIFICATION PROJECTS, RECREATIONAL EQUIPMENT AND FACILITIES, AND ASSOCIATED STREET AND SECURITY LIGHTING, AND ALL ADDITIONS TO SUCH FACILITIES AND INTERESTS IN PROPERTY, ALL COSTS ASSOCIATED WITH FLOOD PLAIN AND WETLANDS REGULATION (INCLUDING MITIGATION) AND ENDANGERED SPECIES AND STORMWATER PERMITS (INCLUDING MITIGATION),

AND CONTRACT RIGHTS NECESSARY OR CONVENIENT THEREFOR AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, AND FOR THE PURPOSE OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF BONDS OF THE DISTRICT HERETOFORE OR HEREAFTER ISSUED FOR SAID PURPOSES, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

The propositions will appear in the following form in the ballots used in the election:

OFFICIAL BALLOT

FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 162

FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 162

PROPOSITION A

- () FOR) THE ISSUANCE OF \$300,000,000 BONDS FOR
-) WATER, SANITARY SEWER, AND
-) DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEMS
- () AGAINST) AND FOR REFUNDING WATER, SANITARY
-) SEWER, AND DRAINAGE AND STORM
-) SEWER SYSTEMS BONDS OF THE DISTRICT,
-) AND THE LEVY OF TAXES, WITHOUT
-) LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT,
-) SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF
-) AND INTEREST ON THE BONDS

FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 162

PROPOSITION B

- () FOR) THE ISSUANCE OF \$50,500,000 BONDS FOR
-) RECREATIONAL FACILITIES AND FOR
-) REFUNDING RECREATIONAL FACILITIES
- () AGAINST) BONDS OF THE DISTRICT, AND THE LEVY
-) OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR
-) AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE
-) PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE
-) BONDS

Early Voting by personal appearance will be conducted at the locations listed during the hours specified on **Exhibit B**.

Applications for ballot by mail shall be sent to:

Early Voting Clerk, Fort Bend County Election Office

Mailing Address:

301 Jackson Street

Richmond, TX 77469

vote@fortbendcountytexas.gov

Physical Address:

4520 Reading Road, Suite A-400

Rosenberg, TX 77469

vote@fortbendcountytexas.gov

Early Voting Clerk website:

<https://www.fortbendcountytexas.gov/government/departments/county-services/elections-voter-registration/contact-us>

Phone: 281-341-8670

District website: <https://www.fbmud162.com>

Applications for ballots by mail must be received no later than 5:00 p.m. on Tuesday, April 23, 2024.

[EXECUTION PAGE FOLLOWS]

BY ORDER OF THE BOARD OF DIRECTORS.

/s/Dale Clayton
President, Board of Directors

DO NOT REMOVE UNTIL 8:00 A.M. ON MAY 5, 2024

AVISO DE ELECCIONES DE BONOS

PARA LOS VOTANTES HABILITADOS DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 162 DEL CONDADO DE FORT BEND Y PARA TODAS LAS DEMÁS PERSONAS INTERESADAS:

Se notifica por el presente que el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 162 del Condado de Fort Bend (el "Distrito") celebrará elecciones el 4 de mayo de 2024 en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. con el propósito de votar por las siguientes proposiciones. Los lugares de votación del Día de Elección se especifican en el **Anexo A**.

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 162 **DEL CONDADO DE FORT BEND**

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 162 **DEL CONDADO DE FORT BEND** **PROPOSICIÓN A**

**(BONOS PARA INSTALACIONES DE SUMINISTRO DE AGUA,
ALCANTARILLADO SANITARIO Y ALCANTARILLADO
DE DRENAJE Y PLUVIAL)**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 162 DEL CONDADO DE FORT BEND A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$300,000,000 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTAS CUOTAS SEGÚN LAS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERIODO O PERIODOS QUE NO SOBREPASEN LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO SOBREPASARÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, POSEER, MANTENER, OPERAR, REPARAR, MEJORAR, AMPLIAR O PAGAR, DENTRO Y FUERA DE LOS LÍMITES DEL DISTRITO, TODAS Y CADA UNA DE LAS OBRAS, LAS MEJORAS, LAS INSTALACIONES, LAS PLANTAS, LOS EQUIPOS Y LOS APARATOS DEL DISTRITO NECESARIOS PARA PROVEER UN SISTEMA DE SUMINISTRO DE AGUA, UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y PLUVIAL, INCLUIDOS, ENTRE

OTROS, TODOS LOS COSTOS ASOCIADOS CON LA REGULACIÓN DE LLANURAS DE INUNDACIÓN Y HUMEDALES (INCLUIDA LA MITIGACIÓN) Y PERMISOS PARA ESPECIES EN PELIGRO DE EXTINCIÓN Y GESTIÓN DE AGUAS PLUVIALES (INCLUIDA LA MITIGACIÓN), Y TODOS LOS ADICIONALES A DICHS SISTEMAS Y TODAS LAS OBRAS, LAS MEJORAS, LAS INSTALACIONES, LAS PLANTAS, LOS EQUIPOS, LOS APARATOS, LOS INTERESES PATRIMONIALES Y LOS DERECHOS CONTRACTUALES NECESARIOS O CONVENIENTES PARA ESTO Y LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN CONEXIÓN CON ESTO, Y CON EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LEY, TODOS O ALGUNA PORCIÓN DE LOS BONOS DEL DISTRITO EMITIDOS HASTA AHORA O MÁS ADELANTE CON DICHS PROPÓSITOS, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL Y EL INTERÉS DE DICHS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y LA RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 162
DEL CONDADO DE FORT BEND

PROPOSICIÓN B

(BONOS PARA INSTALACIONES RECREATIVAS)

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 162 DEL CONDADO DE FORT BEND A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$50,500,000 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTAS CUOTAS SEGÚN LAS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERIODO O PERIODOS QUE NO SOBREPASEN LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHS BONOS NO SOBREPASARÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, POSEER, DESARROLLAR, ADMINISTRAR, MANTENER, OPERAR, REPARAR, MEJORAR, AMPLIAR O PAGAR, DENTRO Y FUERA DE LOS LÍMITES DEL DISTRITO, TODAS Y CADA

UNA DE LAS INSTALACIONES RECREATIVAS DEL DISTRITO, INCLUIDAS, ENTRE OTRAS, PARQUES, PAISAJISMO, AUTOVÍAS, ÁREAS VERDES, ACERAS, SENDEROS, PROYECTOS DE EMBELLECIMIENTO DE DERECHOS DE PASO PÚBLICOS, EQUIPOS E INSTALACIONES RECREATIVOS, E ILUMINACIÓN DE CALLES Y DE SEGURIDAD ASOCIADA, Y TODOS LOS ADICIONALES A DICHAS INSTALACIONES Y LOS INTERESES PATRIMONIALES, TODOS LOS COSTOS ASOCIADOS CON LA REGULACIÓN DE LLANURAS DE INUNDACIÓN Y HUMEDALES (INCLUIDA LA MITIGACIÓN) Y PERMISOS PARA ESPECIES EN PELIGRO DE EXTINCIÓN Y GESTIÓN DE AGUAS PLUVIALES (INCLUIDA LA MITIGACIÓN), Y LOS DERECHOS CONTRACTUALES NECESARIOS O CONVENIENTES PARA ESTO Y LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN CONEXIÓN CON ESTO, Y CON EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LEY, TODOS O ALGUNA PORCIÓN DE LOS BONOS DEL DISTRITO EMITIDOS HASTA AHORA O MÁS ADELANTE CON DICHOS PROPÓSITOS, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL Y EL INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y LA RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

Las proposiciones aparecerán de la siguiente manera en las boletas de votación utilizadas en la elección:

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 162
DEL CONDADO DE FORT BEND

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 162
DEL CONDADO DE FORT BEND
PROPOSICIÓN A

- | | | | |
|-----|-----------|---|---------------------------------------|
| () | A FAVOR |) | LA EMISIÓN DE \$300,000,000 EN BONOS |
| | |) | PARA SISTEMAS DE AGUA, |
| | |) | ALCANTARILLADO SANITARIO Y |
| () | EN CONTRA |) | ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y |
| | |) | PLUVIAL Y PARA REEMBOLSAR BONOS |
| | |) | PARA SISTEMAS DE AGUA, |
| | |) | ALCANTARILLADO SANITARIO Y |
| | |) | ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y |
| | |) | PLUVIAL DEL DISTRITO, Y LA IMPOSICIÓN |

- DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A
-) TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA
-) PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS
-) BONOS

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 162
DEL CONDADO DE FORT BEND
PROPOSICIÓN B

- () A FAVOR) LA EMISIÓN DE \$50,500,000 EN BONOS
-) PARA INSTALACIONES RECREATIVAS Y
-) PARA REEMBOLSAR BONOS PARA
-) INSTALACIONES RECREATIVAS DEL
-) DISTRITO, Y LA IMPOSICIÓN DE
-) IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A
-) TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA
-) PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS
- () EN CONTRA) BONOS

La votación anticipada en persona se llevará a cabo en los lugares indicados durante los horarios especificados en el **Anexo B**.

Las solicitudes de boletas de voto por correo deberán enviarse a:

Early Voting Clerk, Fort Bend County Election Office

Dirección postal:

301 Jackson Street

Richmond, TX 77469

vote@fortbendcountytexas.gov

Dirección física:

4520 Reading Road, Suite A-400

Rosenberg, TX 77469

vote@fortbendcountytexas.gov

Sitio web del oficial de votación anticipada

<https://www.fortbendcountytexas.gov/government/departments/county-services/elections-voter-registration/contact-us>

Teléfono: 281-341-8670

Sitio web del Distrito: <https://www.fbmud162.com>

Las solicitudes de boletas de voto por correo deben ser recibidas a más tardar a las 5:00 p.m. del martes 23 de abril de 2024.

[PÁGINA DE FIRMAS A CONTINUACIÓN]

POR ORDEN DE LA JUNTA DIRECTIVA.

/s/Dale Clayton

Presidente de la Junta Directiva

NO QUITAR HASTA LAS 8:00 A.M. DEL 5 DE MAYO DE 2024

May 4, 2024/4 de mayo de 2024
 Election Day Polling Places/Lugares de Votación el día elecciones

General Special Election/Elección General Especial
 Ft. Bend County, Texas/Condado de Fort Bend Texas

COUNTYWIDE POLLING PLACE <i>Lugar de votación en todo el condado</i>	Voting Location <i>Lugar de votación</i>	ADDRESS <i>Dirección</i>	CITY <i>Condado</i>	ZIP <i>Postal</i>
Beasley City Hall	City Hall back Boardroom	319 S. Third Street	BEASLEY, TX	77417
Bowie Middle School	Main Hallway by Gym	700 Plantation Dr	RICHMOND, TX	77406
Brazos Bend Baptist Church	Education Building	22311 FM 762 Rd	NEEDVILLE, TX	77461
Briarchase Missionary Bapt Ch.	Fellowship hall	16000 Blueridge Rd	MISSOURI CITY, TX	77489
Chasewood Clubhouse	Level 1 (Clubhouse Facility)	7622 Chasewood Dr	MISSOURI CITY, TX	77489
Cinco Ranch Branch Library	Meeting Room	2620 Commercial Center Blvd.	KATY, TX	77494
Clements High School	Auditorium Lobby	4200 Elkins Rd	SUGAR LAND, TX	77479
Commonwealth Clubhouse	Clubhouse	4330 Knightsbridge Blvd	SUGAR LAND, TX	77479
Crawford High School	TBD	801 Caldwell Ranch Road	ROSHARON, TX	77583
Elkins High School	Front lobby	7007 Knights Ct	MISSOURI CITY, TX	77459
Fairgrounds Bldg D	Main Room	4310 Highway 36 S	ROSENBERG, TX	77471
Farmhouse at Harvest Green	Event Hall	3400 Harvest Corner Drive	RICHMOND, TX	77406
Fort Bend ISD Admin Building	Lobby	16431 Lexington Blvd	SUGAR LAND, TX	77498
Four Corners Community Center	Sprint Room	15700 Old Richmond Road	SUGAR LAND, TX	77498
Fulshear Branch Library	TBD	6250 GM Library Rd	FULSHEAR, TX	77441
Garcia Middle School	Gym Area Hallway	18550 Old Richmond Rd	SUGAR LAND, TX	77478
George Bush High School	Gym Foyer	6707 FM 1464 RD	RICHMOND, TX	77407
George Memorial Library	Large Meeting Room, 1st Floor	1001 Golfview Dr	RICHMOND, TX	77469
Great Oaks Baptist Church	Parish Hall	7101 FM 2759 Rd	RICHMOND, TX	77469
Hightower High School	Front Lobby	3333 Hurricane Ln	MISSOURI CITY, TX	77459
Hunters Glen Elementary School	Gym	695 Independence Blvd	MISSOURI CITY, TX	77459
Imperial Park Recreation Center	Meeting Room	234 Matlage Way	SUGAR LAND, TX	77478
Jacks Conference Center	Main Room	3232 Austin Pkwy	SUGAR LAND, TX	77479
Jones Creek Ranch Park	Main Room	7714 FM 359 Rd	RICHMOND, TX	77406
Kempner High School	Side hallway thru student park	14777 Voss Rd	SUGAR LAND, TX	77498
Kroger Riverstone	Community Room	18861 University Blvd	SUGAR LAND, TX	77479
Lake Olympia Club House	Ballroom	180 Island Blvd	MISSOURI CITY, TX	77459
Lakes of Bella Terra Rec Center	TBD	11620 W Torino Reale Dr.	RICHMOND, TX	77406
Lantern Lane Elementary School	cafeteria	3323 Mission Valley Dr	MISSOURI CITY, TX	77459
Lexington Creek Elementary School	Gymnasium	2335 Dulles Ave	MISSOURI CITY, TX	77459
Living Word Lutheran Church	Life Center - Courtyard Side	3700 South Mason Road	KATY, TX	77450
Lost Creek Conference Center	Main Room	3703 Lost Creek Blvd	SUGAR LAND, TX	77478
M.R. Massey Admin. Bldg.	Event Space	1570 W. Sycamore Rd	FRESNO, TX	77545
Meadows Place City Hall	Council Chambers	1 Troyan Dr	MEADOWS PLACE, TX	77477
Mission Bend Library	Meeting Room	8421 Addicks Clodine Rd	HOUSTON, TX	77083
Missouri City Baptist Church	Multipurpose Building	16816 Quail Park Dr	MISSOURI CITY, TX	77489
Missouri City Visitors Center	Main Room	1522 Texas Parkway	MISSOURI CITY, TX	77489
Mustang Community Center	Classroom	4521 FM 521 Rd	FRESNO, TX	77545
Orchard City Hall	Room # 7	9714 Kibler	ORCHARD, TX	77464
Pinnacle Senior Center	Multi-purpose Room	5525 Hobby St	HOUSTON, TX	77053
Quail Valley Elementary School	Foyer of Gym	3500 Quail Village Dr	MISSOURI CITY, TX	77459
Quail Valley Fund Office	Board Room	3603 Glenn Lakes Ln	MISSOURI CITY, TX	77459
Randle High School	Front of Auditorium	7600 Koeblen Road	RICHMOND, TX	77469
Reese Tech Ctr	B116 - Physical Therapy Room	12300 University Blvd	SUGAR LAND, TX	77479
Ridge Point High School	Gym Foyer	500 Waters Lake Blvd.	MISSOURI CITY, TX	77459

May 4, 2024/4 de mayo de 2024

Election Day Polling Places/Lugares de Votación el día elecciones

General Special Election/Elección General Especial
 Ft. Bend County, Texas/Condado de Fort Bend Texas

Ridgegate Community Ass'n	Main Room	5855 West Ridgecreek Dr	HOUSTON, TX	77489
Ridgemont Early Childhood Ctr	Extended Day Room	5353 Ridgecreek Circle	HOUSTON, TX	77053
River Park Recreation Ctr.	Rec Center	5875 Summit Crk Drive	SUGAR LAND, TX	77479
Road and Bridge (Needville)	Meeting Room	3743 School St	NEEDVILLE, TX	77461
Rosenberg Annex Building	Meeting Room A	4520 Reading Rd	ROSENBERG, TX	77471
Rosenberg City Hall	Council Chambers	2110 4th Street	ROSENBERG, TX	77471
Sartartia Middle School	Front Area	8125 Homeward Way	SUGAR LAND, TX	77479
Sienna Annex	Community Room	5855 Sienna Springs Way	MISSOURI CITY, TX	77459
Simonton City Hall	Meeting Room	35011 FM 1093	SIMONTON, TX	77476
Stafford City Hall	Large Conference Room	2610 S Main St	STAFFORD, TX	77477
Sugar Lakes Clubhouse	Clubhouse	930 Sugar Lakes Dr	SUGAR LAND, TX	77478
Sugar Land Branch Library	Meeting Room	550 Eldridge Rd	SUGAR LAND, TX	77478
Sugar Land Church of God	Fellowship Hall	1715 Eldridge Rd	SUGAR LAND, TX	77478
Sugar Land City Hall	Lobby	2700 Town Center Blvd N	SUGAR LAND, TX	77479
Townwest Towne Hall	Main Room	10322 Old Towne Ln	SUGAR LAND, TX	77498
University Branch Library	Meeting Room 1	14010 University Blvd	SUGAR LAND, TX	77479
Vadtal Dham Swaminarayan Temple	Back Conf Room	10825 Clodine Road	RICHMOND, TX	77407

**Fort Bend County Early Voting Schedule
May 4, 2024 Special and General Election**

**Programa de votación anticipada del condado de Fort Bend 4 de mayo de 2024
Elecciones generales y especiales**

Early Voting Location Lugar de Votación Anticipada	Hours(Horas)			
	Monday-Friday April 22-26, 2024 (lunes-viernes) (22-26 de abril, 2024)	Saturday April 27, 2024 (sábado) (27 de abril, 2024)	Sunday April 28, 2024 (domingo) (28 de mayo, 2024)	Monday-Tuesday April 29-30, 2024 (lunes-martes) (2-3 de mayo, 2024)
Beasley City Hall 319 S 3rd Street, Beasley Bowie Middle School 700 Plantation Dr. Richmond Chasewood Clubhouse 7622 Chasewood Dr. Missouri City Cinco Ranch Branch Library 2620 Commercial Center Blvd. Katy Commonwealth Clubhouse 4330 Knightsbridge Blvd, Sugar Land Crawford High School 801 Caldwell Ranch Blvd. Rosharon Fort Bend ISD Administration Bldg. 16431 Lexington Blvd. Sugar Land Four Corners Community Center 15700 Old Richmond Rd. Sugar Land George Memorial Library 1001 Golfview Dr. Richmond Hightower High. School 3333 Hurricane Ln. Missouri City Jacks Conference Center 3232 Austin Pkwy. Sugar Land Kroger Riverstone 18861 University Blvd. Sugar Land Lost Creek Conference Center 3703 Lost Creek Blvd. Sugar Land Meadows Place City Hall 1 Troyan Dr. Meadows Place Missouri City Visitors Center 1522 Texas Pkwy. Missouri City Quail Valley Fund Office 3603 Glenn Lakes Ln. Missouri City Reese Technical Center 12300 University Dr. Sugar Land Road and Bridge (Needville) 3743 School St. Needville Roberts Middle School 9320 Charger Way. Fulshear Rosenberg Annex Building (Main Early Voting Site) 4520 Reading Rd. Rosenberg Sienna Annex 5855 Sienna Springs Way. Missouri City Stafford City Hall 2610 South Main. Stafford Sugar Land Branch Library 550 Eldridge Rd. Sugar Land Sugar Land City Hall 2700 Town Center Blvd N. Sugar Land	<p>All Sites open</p> <p><i>Todos los sitios abiertos</i></p> <p>7:00 a.m.</p> <p>To</p> <p>7:00 p.m</p>	<p>All Sites open</p> <p><i>Todos los sitios abiertos</i></p> <p>8:00 a.m.</p> <p>To</p> <p>5:00 p.m</p>	<p>ALL SITES CLOSED</p> <p>TODOS LOS SITIOS CERRADOS</p>	<p>All Sites open</p> <p><i>Todos los sitios abiertos</i></p> <p>7:00 a.m.</p> <p>To</p> <p>7:00 p.m</p>

ORDER CALLING BOND ELECTIONS

WHEREAS, FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 162 (the "District") was heretofore duly created by order of the Texas Commission on Environmental Quality (herein the "TCEQ"), and the appointed directors of the District have met and organized and have qualified to serve as directors of the District by making the sworn statement, taking the oath, and making the bond required by law; and

WHEREAS, the District was created under the authority of Article XVI, Section 59 of the Texas Constitution and Chapters 49 and 54, Texas Water Code, and has all of the purposes and powers described therein; and

WHEREAS, at the bond election held within the District on November 8, 2005 (the "2005 Election"), the Board of Directors was authorized to issue bonds of the District in the maximum amount of \$27,735,000 for a waterworks system, sanitary sewer system, and a drainage and storm sewer system for the District; and

WHEREAS, the District therefore issued, sold, and delivered multiple series of bonds and currently has no bond authorization remaining from the 2005 Election for water, sewer, and drainage to provide financing for a waterworks system, sanitary sewer system, and drainage and storm sewer system; and

WHEREAS, at the bond election held within the District on November 8, 2005 (the "2005 Refunding Election"), the Board of Directors was authorized to issue \$16,645,000 of bonds for refunding purposes for the District; and

WHEREAS, the District therefore issued, sold, and delivered multiple series of refunding bonds and currently has \$16,345,000 remaining in principal amount of authorized but unissued refunding bonds from the 2005 Election for the District; and

WHEREAS, at the bond election held within the District on November 5, 2019 (the "2019 Election"), the Board of Directors was authorized to issue bonds of the District in the maximum amount of \$70,000,000 for a waterworks system, sanitary sewer system, and a drainage and storm sewer system refunding bonds for the District; and

WHEREAS, the District therefore issued, sold, and delivered multiple series of bonds and currently has \$64,605,000 remaining in principal amount of authorized but unissued bonds, from the 2019 Election for water, sewer, and drainage to provide financing for a waterworks system, sanitary sewer system, and drainage and storm sewer system; and

WHEREAS, at a park bond election held within the District on May 7, 2016 (the "2016 Election"), the Board of Directors was authorized to issue park bonds of the District

in the maximum amount of \$5,650,000 for the provision of recreational facilities and refunding bonds for the District; and

WHEREAS, the District therefore issued, sold, and delivered multiple series of bonds and currently has \$2,325,000 remaining in principal amount of authorized but unissued bonds, from the 2016 Election for the provision of recreational facilities and refunding bonds for the District; and

WHEREAS, as required by Section 49.106, Texas Water Code, there has been filed in the office of the District open to inspection by the public, an engineer's report, and any supplemental letters or amendments, covering the land, improvements, facilities, plants, equipment, and appliances to be purchased or constructed and their estimated cost, together with maps, plats, profiles and data fully showing and explaining the report (the "Engineering Report"), and the Engineering Report has been carefully considered by the Board of Directors of the District (the "Board") and has been approved by the Board; and

WHEREAS, the Board finds that the estimate of probable costs of the design, construction, purchase, and acquisition of waterworks system, sanitary sewer system, and drainage and storm sewer system facilities and additions thereto, and incidental expenses connected with such improvement and the issuance of bonds and refunding bonds, contained in the Engineering Report of \$300,000,000 is reasonable and proper and hereby approves the same; and

WHEREAS, the Board desires to call an election for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the bonds of the District for the provision of a waterworks system, sanitary sewer system, and a drainage and storm sewer system and refunding bonds in the maximum aggregate principal amount of \$300,000,000 and the levy of taxes in payment of such bonds; and

WHEREAS, as required by Section 49.4645(b), Texas Water Code, there has been filed in the office of the District for review by the public a park plan covering the land, improvements, facilities, and equipment to be purchased or constructed and their estimated cost, together with maps, plats, drawings, and data fully showing and explaining the park plan (the "Park Plan"); and

WHEREAS, in accordance with Section 49.465, Texas Water Code, the Board finds that the size and location of the recreational facilities described in the Park Plan have been established in consideration of municipal or county recreational facilities, whether existing or proposed, if any, that serve or will serve the area in which the District is located; and

WHEREAS, the Board finds that the estimate of probable costs of the design construction, purchase, and acquisition of recreational facilities and additions thereto, and incidental expenses connected with such facilities and the issuance of bonds and

refunding bonds, contained in the Park Plan of \$50,500,000 is reasonable and proper and hereby approves the same; and

WHEREAS, the Board desires to call an election for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the bonds of the District for the provision of recreational facilities and refunding bonds in the maximum aggregate principal amount of \$50,500,000 and the levy of taxes in payment of such bonds; and

WHEREAS, the Board wishes to proceed with the ordering of said elections; Now, Therefore,

BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 162 THAT:

Section 1: The matters and facts set out in the preamble of this order are hereby found and declared to be true and complete.

Section 2: The Engineering Report and estimates of costs described above are hereby approved. The Park Plan and estimate of costs described above are hereby approved.

Section 3: The elections shall be held at the locations specified on **Exhibit A** on May 4, 2024, at which there shall be submitted the questions of the issuance of bonds and refunding bonds.

Section 4: The following propositions shall be submitted to the resident electors of the District:

FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 162

FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 162
PROPOSITION A

**(WATERWORKS, SANITARY SEWER, AND DRAINAGE
AND STORM SEWER FACILITIES BONDS)**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 162 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$300,000,000 MATURING SERIALY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON

ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, MAINTAINING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, EXTENDING, OR PAYING FOR, INSIDE AND OUTSIDE THE DISTRICT'S BOUNDARIES, ANY AND ALL DISTRICT WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, AND APPLIANCES NEEDED TO PROVIDE A WATERWORKS SYSTEM, SANITARY SEWER SYSTEM, AND DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ALL COSTS ASSOCIATED WITH FLOOD PLAIN AND WETLANDS REGULATION (INCLUDING MITIGATION) AND ENDANGERED SPECIES AND STORMWATER PERMITS (INCLUDING MITIGATION) AND ALL ADDITIONS TO SUCH SYSTEMS AND ALL WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY, AND CONTRACT RIGHTS NECESSARY OR CONVENIENT THEREFOR AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, AND FOR THE PURPOSE OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF BONDS OF THE DISTRICT HERETOFORE OR HEREAFTER ISSUED FOR SAID PURPOSES, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 162

PROPOSITION B

(RECREATIONAL FACILITIES BONDS)

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 162 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$50,500,000 MATURING SERIALY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON

ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, DEVELOPING, MANAGING, MAINTAINING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, EXTENDING, OR PAYING FOR, INSIDE AND OUTSIDE THE DISTRICT'S BOUNDARIES, ANY AND ALL DISTRICT RECREATIONAL FACILITIES, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, PARKS, LANDSCAPING, PARKWAYS, GREENBELTS, SIDEWALKS, TRAILS, PUBLIC RIGHT-OF-WAY BEAUTIFICATION PROJECTS, RECREATIONAL EQUIPMENT AND FACILITIES, AND ASSOCIATED STREET AND SECURITY LIGHTING, AND ALL ADDITIONS TO SUCH FACILITIES AND INTERESTS IN PROPERTY, ALL COSTS ASSOCIATED WITH FLOOD PLAIN AND WETLANDS REGULATION (INCLUDING MITIGATION) AND ENDANGERED SPECIES AND STORMWATER PERMITS (INCLUDING MITIGATION), AND CONTRACT RIGHTS NECESSARY OR CONVENIENT THEREFOR AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, AND FOR THE PURPOSE OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF BONDS OF THE DISTRICT HERETOFORE OR HEREAFTER ISSUED FOR SAID PURPOSES, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

Section 5: In addition to any other measures, propositions, or offices to be voted on, the ballots used in the elections shall have printed thereon the following:

OFFICIAL BALLOT

FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 162

FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 162

PROPOSITION A

- | | | | |
|-----|---------|---|---|
| () | FOR |) | THE ISSUANCE OF \$300,000,000 BONDS FOR |
| | |) | WATER, SANITARY SEWER, AND |
| | |) | DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEMS |
| | |) | AND FOR REFUNDING WATER, SANITARY |
| () | AGAINST |) | SEWER, AND DRAINAGE AND STORM |
| | |) | SEWER SYSTEMS BONDS OF THE DISTRICT, |

-) AND THE LEVY OF TAXES, WITHOUT
-) LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT,
-) SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF
-) AND INTEREST ON THE BONDS

FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 162
PROPOSITION B

- () FOR) THE ISSUANCE OF \$50,500,000 BONDS FOR
-) RECREATIONAL FACILITIES AND FOR
-) REFUNDING RECREATIONAL FACILITIES
- () AGAINST) BONDS OF THE DISTRICT, AND THE LEVY
-) OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR
-) AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE
-) PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE
-) BONDS

Each voter shall vote on the propositions by placing an "X" beside the statement indicating the way he or she wishes to vote.

Section 6: In accordance with Texas Election Code, Section 3.009, the District currently estimates that, if the propositions contained herein were approved and the bonds proposed herein were authorized and issued, the District's ad valorem debt service tax rate is projected to be a maximum of approximately \$1.05 per \$100 of assessed valuation. The estimated tax rate is based on current assumptions and projections of interest rates, property development, assessed valuations and tax collection rates. To the extent that such assumptions and projects are not realized, the actual tax rate assessed by the District may vary substantially from the estimated tax rate. The estimated tax rate provided in this Section shall not be considered part of the bond propositions to be submitted to the voters pursuant to this order and shall not be considered as a limitation on the District's authority to levy, assess and collect an unlimited tax as to rate or amount pursuant to Texas Constitution Article XVI, Section 59.

Section 7: The aggregate amount of the outstanding principal of the District's bonds secured by ad valorem taxes as of the date of this order is \$30,860,000.00.

Section 8: The aggregate amount of the outstanding interest on the District's bonds secured by ad valorem taxes as of the date of this order is \$11,666,612.50.

Section 9: The debt service tax rate for the District as of the date of this order is \$0.795 per \$100 valuation of taxable property.

Section 10: The District shall use the regular county election precincts for the election.

Section 11: The District will enter into an interlocal agreement with Fort Bend County (the "County") by which the County will conduct the election and provide other election services on behalf of the District.

Section 12: The Election Officer of the County shall appoint the presiding judge, clerks, and members of the early voting ballot board for the election.

Section 13: Early voting by personal appearance will be conducted at the locations listed during the dates and hours specified on **Exhibit B**.

Section 14: Applications for ballot by mail shall be mailed to:

Early Voting Clerk, Fort Bend County Election Office

Mailing Address:

301 Jackson Street

Richmond, TX 77469

vote@fortbendcountytexas.gov

Physical Address:

4520 Reading Road, Suite A-400

Rosenberg, TX 77469

vote@fortbendcountytexas.gov

Early Voting Clerk website:

<https://www.fortbendcountytexas.gov/government/departments/county-services/elections-voter-registration/contact-us>

Phone: 281-341-8670

District website: <https://www.fbmud162.com>

Applications for ballot by mail must be received no later than 5:00 P.M. on Tuesday, April 23, 2024.

Section 15: In the event the elections result favorably for the propositions submitted, (i) the Board shall thereafter be authorized to issue \$300,000,000 in bonds of the District for the provision of waterworks system, sanitary sewer system, and drainage and storm sewer system facilities for the District and refunding bonds, payable from taxes, on the terms and conditions described in Proposition A voted in the election, (ii) the Board shall thereafter be authorized to issue \$50,500,000 in bonds of the District for the provision of recreational facilities and refunding bonds, payable from taxes, on the terms and conditions described in Proposition B voted in the election.

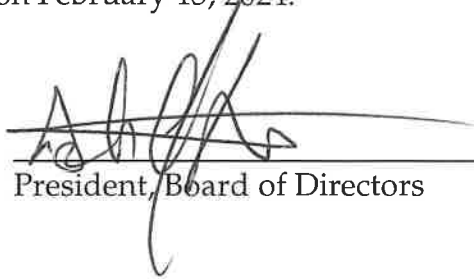
In the event the elections result against any of the propositions submitted, the Board shall be authorized to act on the terms and conditions of the propositions approved at the elections. Further, the Board shall continue to be authorized to issue bonds authorized at previous elections as the bonds proposed herein are in addition to the previously authorized bonds, and the failure of this proposition shall not affect the 2005 Election, the 2005 Refunding Election, the 2016 Election, or the 2019 Election.

Section 16: The President and Secretary of the Board and the attorneys for the District are authorized and directed to take any action necessary or convenient to carry out the provisions of this order.

Section 17: It is hereby found that the meeting at which this order has been considered and adopted is open to the public, as required by law, and that written notice of the time, place, and subject matter of said meeting, and of the proposed adoption of this order, was given as required by Chapter 551, Texas Government Code, and Section 49.063, Texas Water Code. The Board further ratifies and confirms said written notice and the contents and posting thereof.

[EXECUTION PAGE FOLLOWS]

ADOPTED AND APPROVED on February 15, 2024.



President, Board of Directors

ATTEST:



Secretary, Board of Directors

(SEAL)



CERTIFICATE FOR ORDER

THE STATE OF TEXAS §
 §
COUNTY OF FORT BEND §

I, the undersigned officer of the Board of Directors of Fort Bend County Municipal Utility District No. 162, hereby certify as follows:

1. The Board of Directors of Fort Bend County Municipal Utility District No. 162 convened in special session on February 15, 2024, outside the boundaries of the District, and the roll was called of the members of the Board:

Mr. Dale Clayton	President
Mr. Michael Gutierrez	Vice President
Mr. Floyd J. Martinez	Secretary
Ms. Samantha Sanchez	Assistant Vice President
Mr. Steven Raymond	Assistant Secretary

and all of said persons were present except Director(s) _____, thus constituting a quorum. Whereupon, among other business, the following was transacted at the meeting: a written

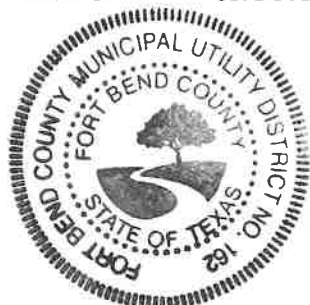
ORDER CALLING BOND ELECTIONS

was introduced for the consideration of the Board. It was then duly moved and seconded that the order be adopted; and, after due discussion, the motion, carrying with it the adoption of the order, prevailed and carried unanimously.

2. A true, full, and correct copy of the aforesaid order adopted at the meeting described in the above and foregoing paragraph is attached to and follows this certificate; the action approving the order has been duly recorded in the Board’s minutes of the meeting; the persons named in the above and foregoing paragraph are the duly chosen, qualified, and acting officers and members of the Board as indicated therein; each of the officers and members of the Board was duly and sufficiently notified officially and personally, in advance, of the time, place, and purpose of the aforesaid meeting, and that the order would be introduced and considered for adoption at the meeting, and each of the officers and members consented, in advance, to the holding of the meeting for such purpose; the meeting was open to the public as required by law; and public notice of the time, place, and subject of the meeting was given as required by Chapter 551, Texas Government Code, and Section 49.063, Texas Water Code.

SIGNED AND SEALED on February 15, 2024.

(SEAL)




Secretary, Board of Directors

ORDEN PARA CONVOCAR ELECCIONES DE BONOS

EN VISTA DE QUE el DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 162 DEL CONDADO DE FORT BEND (el "Distrito") fue debidamente creado mediante una orden de la Comisión de Calidad Ambiental de Texas (en la presente, la "TCEQ") y sigue en vigencia hasta la fecha, y los directores designados del Distrito se han reunido y organizado y están habilitados para desempeñar la función de directores del Distrito al cumplir con la declaración jurada, la toma del juramento y la fianza de garantía requerida por ley; y

EN VISTA DE QUE el Distrito fue creado en virtud de la autoridad de la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas y los Capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas, y tiene todos los propósitos y las facultades allí descritos; y

EN VISTA DE QUE en la elección de bonos celebrada dentro del Distrito el 8 de noviembre de 2005 (la "Elección de 2005"), la Junta Directiva fue autorizada a emitir bonos del Distrito en la cantidad máxima de \$27,735,000 para un sistema de suministro de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial para el Distrito; y

EN VISTA DE QUE, en consecuencia, el Distrito emitió, vendió y entregó múltiples series de bonos y actualmente no tiene ninguna autorización de bonos restante de la Elección de 2005 para agua, alcantarillado y drenaje para financiar un sistema de suministro de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial; y

EN VISTA DE QUE en la elección de bonos celebrada dentro del Distrito el 8 de noviembre de 2005 (la "Elección de 2005"), la Junta Directiva fue autorizada a emitir \$16,645,000 en bonos del Distrito con propósitos de reembolso para el Distrito; y

EN VISTA DE QUE, en consecuencia, el Distrito emitió, vendió y entregó múltiples series de bonos de reembolso y actualmente tiene \$16,345,000 restantes de cantidad de capital de bonos de reembolso autorizados pero sin emitir de la Elección de 2005 para el Distrito; y

EN VISTA DE QUE en la elección de bonos celebrada dentro del Distrito el 5 de noviembre de 2019 (la "Elección de 2019"), la Junta Directiva fue autorizada a emitir bonos del Distrito en la cantidad máxima de \$70,000,000 en bonos de reembolso para un sistema de suministro de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial para el Distrito; y

EN VISTA DE QUE, en consecuencia, el Distrito emitió, vendió y entregó múltiples series de bonos y actualmente tiene \$64,605,000 restantes en cantidad de capital de bonos autorizados pero sin emitir de la Elección de 2019 para agua, alcantarillado y drenaje para

financiar un sistema de suministro de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial; y

EN VISTA DE QUE en una elección de bonos para parques celebrada dentro del Distrito el 7 de mayo de 2016 (la "Elección de 2016"), la Junta Directiva fue autorizada a emitir bonos para parques del Distrito en la cantidad máxima de \$5,650,000 para la provisión de instalaciones recreativas y bonos de reembolso para el Distrito; y

EN VISTA DE QUE, en consecuencia, el Distrito emitió, vendió y entregó múltiples series de bonos y actualmente tiene \$2,325,000 restantes de cantidad de capital de bonos de reembolso autorizados pero sin emitir de la Elección de 2016 para la provisión de instalaciones recreativas y bonos de reembolso para el Distrito; y

EN VISTA DE QUE, según lo requerido por la Sección 49.106 del Código de Agua de Texas, se ha presentado en la oficina del Distrito, a disposición para consulta pública, un informe del ingeniero y toda carta o modificación complementaria que abarcan el terreno, las mejoras, las instalaciones, las plantas, los equipos y los aparatos que se van a comprar o construir y su costo estimado, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y datos que muestran y explican íntegramente el informe (el "Informe de Ingeniería") y la Junta Directiva del Distrito (la "Junta") ha considerado minuciosamente y aprobado el Informe de Ingeniería; y

EN VISTA DE QUE la Junta halla que el estimado de costos probables por \$300,000,000 incluido en el Informe de Ingeniería es razonable y adecuado para el diseño, la construcción, la compra y la adquisición de instalaciones de un sistema de suministro de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial y sus adicionales, y para los gastos incidentales relacionados con dicha mejora y con la emisión de bonos y bonos de reembolso, y, por la presente, lo aprueba; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea convocar una elección para someter a votación una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito para la provisión de un sistema de suministro de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial, y bonos de reembolso por la cantidad máxima total de capital de \$300,000,000, y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos; y

EN VISTA DE QUE, según lo requerido por la Sección 49.4645(b) del Código de Agua de Texas, se ha presentado en la oficina del Distrito, a disposición para consulta pública, un plan para los parques que abarca los terrenos, las mejoras, las instalaciones y los equipos que se van a comprar o construir y su costo estimado, junto con mapas, planos catastrales, representaciones gráficas y datos que muestran y explican íntegramente el plan para los parques (el "Plan de Parques"); y

EN VISTA DE QUE, de acuerdo con la Sección 49.465 del Código de Agua de Texas, la Junta halla que se establecieron el tamaño y la ubicación de las instalaciones

recreativas descritas en el Plan de Parques teniendo en cuenta las instalaciones recreativas municipales o del condado –existentes o propuestas, de haberlas– que prestan o prestarán servicio en la zona en la que está ubicado el Distrito; y

EN VISTA DE QUE la Junta halla que el estimado de costos probables por \$50,500,000 incluido en el Plan de Parques es razonable y adecuado para el diseño, la construcción, la compra y la adquisición de instalaciones recreativas y sus adicionales, y para los gastos incidentales relacionados con dichas instalaciones y con la emisión de bonos y bonos de reembolso, y, por la presente, lo aprueba; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea convocar una elección para someter a votación una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito para la provisión de instalaciones recreativas y bonos de reembolso por la cantidad máxima total de capital de \$50,500,000, y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea proceder con la orden de dichas elecciones; ahora, por tanto,

LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 162 DEL CONDADO DE FORT BEND ORDENA QUE:

Sección 1: Por la presente, se halla y declara que los asuntos y hechos expuestos en el preámbulo de esta orden son verdaderos y completos.

Sección 2: Por la presente, se aprueban el Informe de Ingeniería y los estimados de costos descritos previamente. Por la presente, se aprueban el Plan de Parques y el estimado de costos descrito previamente.

Sección 3: Las elecciones se celebrarán el 4 de mayo de 2024 en los lugares especificados en el **Anexo A**, en la que se presentarán las cuestiones de la emisión de bonos y bonos de reembolso.

Sección 4: Las siguientes proposiciones se someterán al voto de los votantes residentes del Distrito:

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 162
DEL CONDADO DE FORT BEND

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 162
DEL CONDADO DE FORT BEND

PROPOSICIÓN A

**(BONOS PARA INSTALACIONES DE SUMINISTRO DE AGUA,
ALCANTARILLADO SANITARIO Y ALCANTARILLADO
DE DRENAJE Y PLUVIAL)**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 162 DEL CONDADO DE FORT BEND A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$300,000,000 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTAS CUOTAS SEGÚN LAS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERIODO O PERIODOS QUE NO SOBREPASEN LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO SOBREPASARÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, POSEER, MANTENER, OPERAR, REPARAR, MEJORAR, AMPLIAR O PAGAR, DENTRO Y FUERA DE LOS LÍMITES DEL DISTRITO, TODAS Y CADA UNA DE LAS OBRAS, LAS MEJORAS, LAS INSTALACIONES, LAS PLANTAS, LOS EQUIPOS Y LOS APARATOS DEL DISTRITO NECESARIOS PARA PROVEER UN SISTEMA DE SUMINISTRO DE AGUA, UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y PLUVIAL, INCLUIDOS, ENTRE OTROS, TODOS LOS COSTOS ASOCIADOS CON LA REGULACIÓN DE LLANURAS DE INUNDACIÓN Y HUMEDALES (INCLUIDA LA MITIGACIÓN) Y PERMISOS PARA ESPECIES EN PELIGRO DE EXTINCIÓN Y GESTIÓN DE AGUAS PLUVIALES (INCLUIDA LA MITIGACIÓN), Y TODOS LOS ADICIONALES A DICHOS SISTEMAS Y TODAS LAS OBRAS, LAS MEJORAS, LAS INSTALACIONES, LAS PLANTAS, LOS EQUIPOS, LOS APARATOS, LOS INTERESES PATRIMONIALES Y LOS DERECHOS CONTRACTUALES NECESARIOS O CONVENIENTES PARA ESTO Y LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN CONEXIÓN CON ESTO, Y CON

EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LEY, TODOS O ALGUNA PORCIÓN DE LOS BONOS DEL DISTRITO EMITIDOS HASTA AHORA O MÁS ADELANTE CON DICHS PROPÓSITOS, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL Y EL INTERÉS DE DICHS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y LA RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 162
DEL CONDADO DE FORT BEND

PROPOSICIÓN B

(BONOS PARA INSTALACIONES RECREATIVAS)

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 162 DEL CONDADO DE FORT BEND A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$50,500,000 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTAS CUOTAS SEGÚN LAS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERIODO O PERIODOS QUE NO SOBREPASEN LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHS BONOS NO SOBREPASARÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, POSEER, DESARROLLAR, ADMINISTRAR, MANTENER, OPERAR, REPARAR, MEJORAR, AMPLIAR O PAGAR, DENTRO Y FUERA DE LOS LÍMITES DEL DISTRITO, TODAS Y CADA UNA DE LAS INSTALACIONES RECREATIVAS DEL DISTRITO, INCLUIDAS, ENTRE OTRAS, PARQUES, PAISAJISMO, AUTOVÍAS, ÁREAS VERDES, ACERAS, SENDEROS, PROYECTOS DE EMBELLECIMIENTO DE DERECHOS DE PASO PÚBLICOS, EQUIPOS E INSTALACIONES RECREATIVOS, E ILUMINACIÓN DE CALLES Y DE SEGURIDAD ASOCIADA, Y TODOS LOS ADICIONALES A DICHS INSTALACIONES Y LOS INTERESES PATRIMONIALES, TODOS LOS COSTOS ASOCIADOS CON LA REGULACIÓN DE LLANURAS DE INUNDACIÓN Y HUMEDALES (INCLUIDA LA MITIGACIÓN) Y

PERMISOS PARA ESPECIES EN PELIGRO DE EXTINCIÓN Y GESTIÓN DE AGUAS PLUVIALES (INCLUIDA LA MITIGACIÓN), Y LOS DERECHOS CONTRACTUALES NECESARIOS O CONVENIENTES PARA ESTO Y LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN CONEXIÓN CON ESTO, Y CON EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LEY, TODOS O ALGUNA PORCIÓN DE LOS BONOS DEL DISTRITO EMITIDOS HASTA AHORA O MÁS ADELANTE CON DICHS PROPÓSITOS, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL Y EL INTERÉS DE DICHS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y LA RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

Sección 5: Además de cualquier otra medida, proposición o cargo sometidos a votación, las boletas utilizadas en las elecciones tendrán impreso lo siguiente:

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 162
DEL CONDADO DE FORT BEND

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 162 DEL CONDADO
DE FORT BEND
PROPOSICIÓN A

- | | | | |
|-----|-----------|---|--------------------------------------|
| () | A FAVOR |) | LA EMISIÓN DE \$300,000,000 EN BONOS |
| | |) | PARA SISTEMAS DE ABASTECIMIENTO DE |
| | |) | AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO Y |
| () | EN CONTRA |) | ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA |
| | |) | DE TORMENTA Y PARA REEMBOLSAR LOS |
| | |) | BONOS PARA SISTEMAS DE |
| | |) | ABASTECIMIENTO DE AGUA, |
| | |) | ALCANTARILLADO SANITARIO Y |
| | |) | ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA |
| | |) | DE TORMENTA DEL DISTRITO Y LA |
| | |) | IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE |
| | |) | EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, |
| | |) | SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y |
| | |) | EL INTERÉS DE LOS BONOS |

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 162 DEL CONDADO
DE FORT BEND

PROPOSICIÓN B

- | | |
|---------------|--|
| () A FAVOR |) LA EMISIÓN DE \$50,500,000 EN BONOS |
| |) PARA INSTALACIONES RECREATIVAS Y |
| |) PARA REEMBOLSAR LOS BONOS PARA |
| |) INSTALACIONES RECREATIVAS DEL |
| () EN CONTRA |) DISTRITO, Y LA IMPOSICIÓN DE |
| |) IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A |
| |) TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA |
| |) PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS |
| |) BONOS |

Cada votante votará por las proposiciones colocando una "X" junto a la declaración que indique la forma en que desee votar.

Sección 6: De acuerdo con la Sección 3.009 del Código Electoral de Texas, el Distrito actualmente calcula que la tasa de impuestos *ad valorem* para el servicio de la deuda del Distrito —si se aprueban las proposiciones incluidas en la presente, y se autorizan y emiten los bonos propuestos en la presente— se proyecta que será de un máximo de aproximadamente \$1.05 por cada \$100 de tasación fiscal. La tasa de impuestos estimada se basa en suposiciones y proyecciones actuales de tasas de interés, desarrollo inmobiliario, tasaciones fiscales e índices de recaudación de impuestos. En la medida en que esas suposiciones y proyecciones no se cumplan, la tasa real de impuestos determinada por el Distrito puede variar considerablemente de la tasa de impuestos estimada. La tasa de impuestos estimada y provista en esta Sección no se considerará parte de las proposiciones de bonos que serán sometidas a los votantes en virtud de esta orden y no se considerará como una limitación de la potestad del Distrito para imponer, tasar y recaudar un impuesto ilimitado en cuanto a tasa o cantidad, en virtud de la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas.

Sección 7: La cantidad total del capital pendiente de los bonos del Distrito garantizados por impuestos *ad valorem* a la fecha de esta orden es \$30,860,000.00.

Sección 8: La cantidad total del interés pendiente de los bonos del Distrito garantizados por impuestos *ad valorem* a la fecha de esta orden es \$11,666,612.50.

Sección 9: La tasa de impuestos para el servicio de la deuda del Distrito a la fecha de esta orden es de \$0.795 por cada \$100 de tasación de propiedad gravable.

Sección 10: El Distrito utilizará los precintos electorales habituales del condado para la elección.

Sección 11: El Distrito celebrará un convenio interlocal con el Condado de Fort Bend (el "Condado") que dispone que el Condado llevará a cabo la elección y prestará otros servicios electorales en nombre del Distrito.

Sección 12: El Funcionario Electoral del Condado designará al juez presidente, los funcionarios y los miembros del consejo de boletas de votación anticipada para la elección.

Sección 13: La votación anticipada en persona se llevará a cabo en los lugares indicados durante las fechas y los horarios especificados en el **Anexo B**.

Sección 14: Las solicitudes de boletas de voto por correo deberán enviarse por correspondencia a:

Early Voting Clerk, Fort Bend County Election Office

Dirección postal:

301 Jackson Street

Richmond, TX 77469

vote@fortbendcountytexas.gov

Dirección física:

4520 Reading Road, Suite A-400

Rosenberg, TX 77469

vote@fortbendcountytexas.gov

Sitio web del oficial de votación anticipada

<https://www.fortbendcountytexas.gov/government/departments/county-services/elections-voter-registration/contact-us>

Teléfono: 281-341-8670

Sitio web del Distrito: <https://www.fbmud162.com>

Las solicitudes de boletas de voto por correo deben ser recibidas a más tardar a las 5:00 p.m. del martes 23 de abril de 2024.

Sección 15: En caso de que las elecciones arrojasen resultados a favor de las proposiciones sometidas a votación, (i) a partir de la fecha la Junta estará autorizada a emitir \$300,000,000 en bonos del Distrito para la provisión de instalaciones de un sistema de suministro de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial para el Distrito y bonos de reembolso, pagaderos de impuestos, según los términos y las condiciones descritos en la Proposición A por la que se votó en la elección, (ii) a partir de la fecha la Junta estará autorizada a emitir \$50,500,000 en bonos del Distrito para la provisión de instalaciones recreativas y bonos de reembolso,

pagaderos de impuestos, según los términos y las condiciones descritos en la Proposición B por la que se votó en la elección.

En caso de que las elecciones arrojasen un resultado en contra de alguna de las proposiciones sometidas a votación, se autorizará a la Junta a obrar según los términos y las condiciones de las proposiciones aprobadas en las elecciones. Además, la Junta seguirá autorizada para emitir bonos autorizados en elecciones previas porque los bonos propuestos en la presente se suman a los bonos autorizados previamente, y el fracaso de esta proposición no afectará la Elección de 2005, la Elección de Reembolso de 2005, la Elección de 2016 o la Elección de 2019.

Sección 16: Por la presente, se autoriza e instruye a la Presidente y al Secretario de la Junta y a los abogados del Distrito a tomar cualquier medida necesaria o conveniente para implementar las disposiciones de esta orden.

Sección 17: Por la presente, se declara que la asamblea en la que se ha considerado y adoptado esta orden fue pública, según lo requerido por ley, y que se entregó el aviso escrito con la hora, el lugar y el asunto de dicha asamblea, y de la adopción propuesta de esta orden, según lo requerido por el Capítulo 551 del Código del Gobierno de Texas y la Sección 49.063 del Código de Agua de Texas. La Junta además ratifica y confirma dicho aviso escrito y su contenido y colocación.

[PÁGINA DE FIRMAS A CONTINUACIÓN]

ACEPTADA Y APROBADA el día 15 de febrero de 2024.



Presidente de la Junta Directiva

ATESTIGUA:



Secretario de la Junta Directiva

(SELLO)



FIRMADO Y SELLADO el 15 de febrero de 2024.



Secretario de la Junta Directiva

(SELLO)



FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 162

VOTER INFORMATION DOCUMENT FOR BOND ELECTIONS

Fort Bend County Municipal Utility District No. 162 (the "District") will be holding bond elections on May 4, 2024 for voting upon the following:

**FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 162 BALLOT
LANGUAGE**

OFFICIAL BALLOT

FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 162

**FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 162
PROPOSITION A**

**(WATERWORKS, SANITARY SEWER, AND DRAINAGE
AND STORM SEWER FACILITIES BONDS)**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 162 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$300,000,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, MAINTAINING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, EXTENDING, OR PAYING FOR, INSIDE AND OUTSIDE THE DISTRICT'S BOUNDARIES, ANY AND ALL DISTRICT WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, AND APPLIANCES NEEDED TO PROVIDE A WATERWORKS SYSTEM, SANITARY SEWER SYSTEM, AND DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ALL COSTS ASSOCIATED WITH FLOOD PLAIN AND WETLANDS REGULATION (INCLUDING MITIGATION) AND ENDANGERED SPECIES AND STORMWATER PERMITS (INCLUDING MITIGATION) AND ALL ADDITIONS TO SUCH SYSTEMS AND ALL WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY, AND CONTRACT RIGHTS NECESSARY OR CONVENIENT

THEREFOR AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, AND FOR THE PURPOSE OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF BONDS OF THE DISTRICT HERETOFORE OR HEREAFTER ISSUED FOR SAID PURPOSES, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 162

PROPOSITION B

(RECREATIONAL FACILITIES BONDS)

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 162 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$50,500,000 MATURING SERIALY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, DEVELOPING, MANAGING, MAINTAINING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, EXTENDING, OR PAYING FOR, INSIDE AND OUTSIDE THE DISTRICT'S BOUNDARIES, ANY AND ALL DISTRICT RECREATIONAL FACILITIES, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, PARKS, LANDSCAPING, PARKWAYS, GREENBELTS, SIDEWALKS, TRAILS, PUBLIC RIGHT-OF-WAY BEAUTIFICATION PROJECTS, RECREATIONAL EQUIPMENT AND FACILITIES, AND ASSOCIATED STREET AND SECURITY LIGHTING, AND ALL ADDITIONS TO SUCH FACILITIES AND INTERESTS IN PROPERTY, ALL COSTS ASSOCIATED WITH FLOOD PLAIN AND WETLANDS REGULATION (INCLUDING MITIGATION) AND ENDANGERED SPECIES AND STORMWATER PERMITS (INCLUDING MITIGATION), AND CONTRACT RIGHTS NECESSARY OR CONVENIENT THEREFOR AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, AND FOR THE PURPOSE OF REFUNDING BY ANY

MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF BONDS OF THE DISTRICT HERETOFORE OR HEREAFTER ISSUED FOR SAID PURPOSES, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

ESTIMATED DEBT SERVICE REQUIREMENTS FOR PROPOSED BONDS SECURED BY AD VALOREM TAXES		
	Proposition A	Proposition B
Principal for Proposed Bonds to be authorized	\$300,000,000	\$50,500,000
Estimated Interest for Proposed Bonds to be authorized ¹	\$197,269,063	\$33,219,063
Estimated Combined Principal and Interest Requirements for the Proposed Bonds ¹	\$497,269,063	\$83,719,063

¹Assumes an interest rate of 4.25% on the Proposed Bonds and issuance in accordance with the amortization schedule shown below. The estimated interest and amortization schedule are based upon current assumptions and projections of interest rates, property development, assessed valuations and tax collection rates. To the extent that such assumptions and projects are not realized, the actual interest on the bonds may vary substantially from the estimated interest presented herein. The estimated interest provided herein shall not be considered part of the bond propositions to be submitted to the voters and shall not be considered as a limitation on the District's authority to levy, assess and collect an unlimited tax as to rate or amount pursuant to the Texas Constitution and laws.

OUTSTANDING BONDS SECURED BY AD VALOREM TAXES AS OF FEBRUARY 15, 2024	
Principal of Outstanding Bonds	\$30,860,000.00
(+) Estimated Remaining Interest on Outstanding Bonds ²	\$11,666,612.50
(=) Estimated Combined Principal and Interest Requirements ²	\$42,526,612.50

²Assumes the principal of and interest on the Outstanding Bonds are paid on time in accordance with the maturity schedules set forth in the Official Statement for each series of the bonds, and that no such bonds are refunded, defeased, or otherwise called for redemption prior to their scheduled maturities.

ESTIMATED MAXIMUM ANNUAL INCREASE IN TAXES		
	Proposition A	Proposition B
Estimated Maximum Annual Increase in Taxes on Residential Homestead with Appraised Value of \$100,000	\$60	\$0

SUMMARY OF MAJOR ASSUMPTIONS

The estimated maximum annual increase in taxes listed above for the Proposed Bonds is based upon the assumptions presented in this section regarding the estimated growth in appraised value of the District, amortization schedule for the District’s outstanding bonds and Proposed Bonds, the District’s tax collection rate, no change in the District’s other tax rate components, if any, and the exemptions currently granted by the District, if any. To the extent that such assumptions are not realized, the actual maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with an appraised value of \$100,000 to repay the bonds may vary substantially from the estimated maximum annual increase presented herein. The estimated maximum annual increase presented herein shall not be considered part of the bond propositions to be submitted to the voters and shall not be considered as a limitation on the District’s authority to levy, assess and collect an unlimited tax as to rate or amount pursuant to the Texas Constitution and laws.

Changes in Future Appraised Value:

Tax Year	Annual Growth*	Appraised Value*
2024	47.19%	\$463,316,814
2025	28.01%	\$593,083,978
2026	24.45%	\$738,085,257
2027	12.88%	\$833,186,367
2028	10.26%	\$918,683,552
2029	8.42%	\$996,059,003
2030	5.37%	\$1,049,583,920
2031-2048	3.5% Annually	By 2048: \$1,949,590,791
2049-2073	N/A	\$1,949,590,791

*See growth assumptions on page 6.

Amortization of
Debt Service:

Fiscal Year	Outstanding Bonds	Proposition A Proposed Bonds	Proposition B Proposed Bonds
2024	\$2,230,931	\$ -	\$ -
2025	2,333,250	-	-
2026	2,316,075	510,000	85,850
2027	2,292,438	1,315,000	221,700
2028	2,266,725	2,122,463	355,425
2029	2,247,906	2,931,750	492,025
2030	2,222,400	3,737,225	626,288
2031	2,208,981	4,543,463	763,213
2032	2,199,013	5,349,825	897,588
2033	2,167,131	6,155,675	1,034,413
2034	2,132,300	6,965,375	1,168,475
2035	2,095,588	7,773,075	1,304,775
2036	1,822,950	8,578,138	1,443,100
2037	1,795,863	9,384,925	1,578,238
2038	1,687,525	10,192,588	1,715,188
2039	1,664,388	11,000,275	1,853,738
2040	1,525,238	11,807,138	1,988,675
2041	1,259,888	12,612,325	2,125,000
2042	1,271,263	13,419,988	2,262,500
2043	1,260,850	14,229,063	2,400,963
2044	924,456	15,038,488	2,535,175
2045	919,313	15,847,200	2,670,138
2046	913,106	16,654,138	2,805,638
2047	685,838	17,463,238	2,941,463
2048	83,200	18,273,225	3,077,400
2049	-	19,082,825	3,213,238
2050	-	19,890,763	3,348,763
2051	-	19,380,763	3,262,913
2052	-	18,575,763	3,127,063
2053	-	17,768,300	2,993,338
2054	-	16,959,013	2,856,738
2055	-	16,153,538	2,722,475
2056	-	15,347,300	2,585,550
2057	-	14,540,938	2,451,175
2058	-	13,735,088	2,314,350
2059	-	12,925,388	2,180,288
2060	-	12,117,688	2,043,988
2061	-	11,312,625	1,905,663
2062	-	10,505,838	1,770,525
2063	-	9,698,175	1,633,575
2064	-	8,890,488	1,495,025
2065	-	8,083,625	1,360,088
2066	-	7,278,438	1,223,763
2067	-	6,470,775	1,086,263
2068	-	5,661,700	947,800
2069	-	4,852,275	813,588
2070	-	4,043,563	678,625
2071	-	3,236,625	543,125
2072	-	2,427,525	407,300
2073	-	1,617,538	271,363
2074	-	807,938	135,525
Total	\$42,526,613	\$497,269,063	\$83,719,063

Interest Rate on Proposed Bonds:	4.25%
Annual District Tax Collections Rate:	98.5%
Residence Homestead Exemption:	0%

*Assumptions for changes in appraised value are as follows:

- Tax years 2024-2030 reflect 3.5% annual growth and include build out projections provided by the developers.
- Tax years 2031-2048 reflect 3.5% annual growth.
- No growth is assumed for tax years 2049-2073.

BY ORDER OF THE BOARD OF DIRECTORS.

/s/Dale Clayton
President, Board of Directors

**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 162
DEL CONDADO DE FORT BEND**

**DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES
PARA ELECCIONES DE BONOS**

El Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 162 del Condado de Fort Bend (el "Distrito") celebrará elecciones de bonos el 4 de mayo de 2024 para votar por lo siguiente:

**LENGUAJE DE LA BOLETA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS
MUNICIPALES NRO. 162 DEL CONDADO DE FORT BEND**

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 162
DEL CONDADO DE FORT BEND**

**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 162
DEL CONDADO DE FORT BEND
PROPOSICIÓN A**

**(BONOS PARA INSTALACIONES DE SUMINISTRO DE AGUA,
ALCANTARILLADO SANITARIO Y ALCANTARILLADO
DE DRENAJE Y PLUVIAL)**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 162 DEL CONDADO DE FORT BEND A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$300,000,000 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTAS CUOTAS SEGÚN LAS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERIODO O PERIODOS QUE NO SOBREPASEN LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO SOBREPASARÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, POSEER, MANTENER, OPERAR, REPARAR, MEJORAR, AMPLIAR O PAGAR, DENTRO Y FUERA DE LOS LÍMITES DEL DISTRITO, TODAS Y CADA UNA DE LAS OBRAS, LAS MEJORAS, LAS INSTALACIONES, LAS PLANTAS, LOS EQUIPOS Y LOS APARATOS DEL DISTRITO NECESARIOS PARA PROVEER UN SISTEMA DE SUMINISTRO DE AGUA, UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y UN SISTEMA DE

ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y PLUVIAL, INCLUIDOS, ENTRE OTROS, TODOS LOS COSTOS ASOCIADOS CON LA REGULACIÓN DE LLANURAS DE INUNDACIÓN Y HUMEDALES (INCLUIDA LA MITIGACIÓN) Y PERMISOS PARA ESPECIES EN PELIGRO DE EXTINCIÓN Y GESTIÓN DE AGUAS PLUVIALES (INCLUIDA LA MITIGACIÓN), Y TODOS LOS ADICIONALES A DICHS SISTEMAS Y TODAS LAS OBRAS, LAS MEJORAS, LAS INSTALACIONES, LAS PLANTAS, LOS EQUIPOS, LOS APARATOS, LOS INTERESES PATRIMONIALES Y LOS DERECHOS CONTRACTUALES NECESARIOS O CONVENIENTES PARA ESTO Y LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN CONEXIÓN CON ESTO, Y CON EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LEY, TODOS O ALGUNA PORCIÓN DE LOS BONOS DEL DISTRITO EMITIDOS HASTA AHORA O MÁS ADELANTE CON DICHS PROPÓSITOS, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL Y EL INTERÉS DE DICHS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y LA RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 162
DEL CONDADO DE FORT BEND

PROPOSICIÓN B

(BONOS PARA INSTALACIONES RECREATIVAS)

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 162 DEL CONDADO DE FORT BEND A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$50,500,000 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTAS CUOTAS SEGÚN LAS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERIODO O PERIODOS QUE NO SOBREPASEN LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHS BONOS NO SOBREPASARÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, POSEER, DESARROLLAR, ADMINISTRAR, MANTENER, OPERAR, REPARAR, MEJORAR, AMPLIAR O PAGAR, DENTRO Y FUERA DE LOS LÍMITES DEL DISTRITO, TODAS Y CADA UNA DE LAS INSTALACIONES RECREATIVAS DEL DISTRITO,

INCLUIDAS, ENTRE OTRAS, PARQUES, PAISAJISMO, AUTOVÍAS, ÁREAS VERDES, ACERAS, SENDEROS, PROYECTOS DE EMBELLECIMIENTO DE DERECHOS DE PASO PÚBLICOS, EQUIPOS E INSTALACIONES RECREATIVOS, E ILUMINACIÓN DE CALLES Y DE SEGURIDAD ASOCIADA, Y TODOS LOS ADICIONALES A DICHAS INSTALACIONES Y LOS INTERESES PATRIMONIALES, TODOS LOS COSTOS ASOCIADOS CON LA REGULACIÓN DE LLANURAS DE INUNDACIÓN Y HUMEDALES (INCLUIDA LA MITIGACIÓN) Y PERMISOS PARA ESPECIES EN PELIGRO DE EXTINCIÓN Y GESTIÓN DE AGUAS PLUVIALES (INCLUIDA LA MITIGACIÓN), Y LOS DERECHOS CONTRACTUALES NECESARIOS O CONVENIENTES PARA ESTO Y LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN CONEXIÓN CON ESTO, Y CON EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LEY, TODOS O ALGUNA PORCIÓN DE LOS BONOS DEL DISTRITO EMITIDOS HASTA AHORA O MÁS ADELANTE CON DICHOS PROPÓSITOS, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL Y EL INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y LA RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

REQUISITOS DEL SERVICIO DE LA DEUDA ESTIMADO PARA LOS BONOS PROPUESTOS GARANTIZADOS POR IMPUESTOS <i>AD VALOREM</i>		
	Proposición A	Proposición B
Capital para bonos propuestos a autorizar	\$300,000,000	\$50,500,000
Interés estimado para bonos propuestos a autorizar ¹	\$197,269,063	\$33,219,063
Requisitos de capital e interés combinados y estimados para los bonos propuestos ¹	\$497,269,063	\$83,719,063

¹Supone una tasa de interés del 4.25 % sobre los bonos propuestos y la emisión de acuerdo con el programa de amortización que se muestra más abajo. El programa de amortización y el interés estimado se basan en suposiciones y proyecciones actuales de tasas de interés, desarrollo inmobiliario, tasaciones fiscales e índices de recaudación de impuestos. En la medida en que esas suposiciones y proyecciones no se cumplan, el interés real sobre los bonos puede variar considerablemente del interés estimado presentado en este documento. El interés estimado provisto en este documento no se considerará parte de las proposiciones de bonos que serán sometidas a los votantes y no se considerará como una limitación de la potestad del Distrito para imponer, tasar y recaudar un impuesto ilimitado en cuanto a tasa o cantidad, en virtud de la Constitución y las leyes de Texas.

BONOS PENDIENTES GARANTIZADOS POR IMPUESTOS <i>AD VALOREM</i> AL 15 DE FEBRERO DE 2024	
Capital de bonos pendientes	\$30,860,000.00
(+) Interés estimado restante sobre bonos pendientes ²	\$11,666,612.50
(=) Requisitos de capital e interés combinados y estimados ²	\$42,526,612.50

Supone que el capital y el interés de los bonos pendientes se pagan a tiempo en conformidad con los programas de vencimientos dispuestos en la Declaración Oficial de cada serie de bonos, y que ningún bono de ese tipo es reembolsado, anulado o rescatado antes de sus vencimientos programados.

AUMENTO ANUAL, MÁXIMO Y ESTIMADO EN LOS IMPUESTOS		
	Proposición A	Proposición B
Aumento anual, máximo y estimado en los impuestos de residencias principales con una tasación fiscal de \$100,000	\$60	\$0

RESUMEN DE SUPOSICIONES IMPORTANTES

El aumento anual, máximo y estimado en los impuestos enumerados antes para los bonos propuestos se basa en las suposiciones presentadas en esta sección respecto del crecimiento estimado en la tasación fiscal del Distrito, el programa de amortización para los bonos pendientes y los bonos propuestos del Distrito, el índice de recaudación de impuestos del Distrito, ningún cambio en los demás componentes de la tasa de impuestos del Distrito, de haberlos, y las exenciones actualmente concedidas por el Distrito, de haberlas. En la medida en que dichas suposiciones no se cumplan, el aumento anual, máximo y real en la cantidad de impuestos que se gravarían a una residencia principal en el Distrito con una tasación fiscal de \$100,000 para repagar los bonos podría variar considerablemente del aumento anual, máximo y estimado presentado en este documento. El aumento anual, máximo y estimado presentado en este documento no se considerará parte de las proposiciones de bonos que serán sometidas a los votantes y no se considerará como una limitación de la potestad del Distrito para imponer, tasar y recaudar un impuesto ilimitado en cuanto a tasa o cantidad, en virtud de la Constitución y las leyes de Texas.

Cambios en futura tasación fiscal:

Año tributario	Crecimiento anual*	Tasación fiscal*
2024	47.19%	\$463,316,814
2025	28.01%	\$593,083,978
2026	24.45%	\$738,085,257
2027	12.88%	\$833,186,367
2028	10.26%	\$918,683,552
2029	8.42%	\$996,059,003
2030	5.37%	\$1,049,583,920
2031-2048	3.5 % anualmente	Para 2048: \$1,949,590,791
2049-2073	No corresponde	\$1,949,590,791

*Ver suposiciones de crecimiento en la página 6.

Amortización del servicio de la deuda:

Año fiscal	Bonos pendientes	Bonos propuestos en la Proposición A	Bonos propuestos en la Proposición B
2024	\$2,230,931	\$ -	\$ -
2025	2,333,250	-	-
2026	2,316,075	510,000	85,850
2027	2,292,438	1,315,000	221,700
2028	2,266,725	2,122,463	355,425
2029	2,247,906	2,931,750	492,025
2030	2,222,400	3,737,225	626,288
2031	2,208,981	4,543,463	763,213
2032	2,199,013	5,349,825	897,588
2033	2,167,131	6,155,675	1,034,413
2034	2,132,300	6,965,375	1,168,475
2035	2,095,588	7,773,075	1,304,775
2036	1,822,950	8,578,138	1,443,100
2037	1,795,863	9,384,925	1,578,238
2038	1,687,525	10,192,588	1,715,188
2039	1,664,388	11,000,275	1,853,738
2040	1,525,238	11,807,138	1,988,675
2041	1,259,888	12,612,325	2,125,000
2042	1,271,263	13,419,988	2,262,500
2043	1,260,850	14,229,063	2,400,963
2044	924,456	15,038,488	2,535,175
2045	919,313	15,847,200	2,670,138
2046	913,106	16,654,138	2,805,638
2047	685,838	17,463,238	2,941,463
2048	83,200	18,273,225	3,077,400
2049	-	19,082,825	3,213,238
2050	-	19,890,763	3,348,763
2051	-	19,380,763	3,262,913
2052	-	18,575,763	3,127,063
2053	-	17,768,300	2,993,338
2054	-	16,959,013	2,856,738
2055	-	16,153,538	2,722,475
2056	-	15,347,300	2,585,550
2057	-	14,540,938	2,451,175
2058	-	13,735,088	2,314,350
2059	-	12,925,388	2,180,288
2060	-	12,117,688	2,043,988
2061	-	11,312,625	1,905,663
2062	-	10,505,838	1,770,525
2063	-	9,698,175	1,633,575
2064	-	8,890,488	1,495,025
2065	-	8,083,625	1,360,088
2066	-	7,278,438	1,223,763
2067	-	6,470,775	1,086,263
2068	-	5,661,700	947,800
2069	-	4,852,275	813,588
2070	-	4,043,563	678,625
2071	-	3,236,625	543,125
2072	-	2,427,525	407,300
2073	-	1,617,538	271,363
2074	-	807,938	135,525
Total	\$42,526,613	\$497,269,063	\$83,719,063

Tasa de interés sobre los bonos propuestos: 4.25 %
Índice de recaudación fiscal anual del Distrito: 98.5 %
Exención para residencia principal: 0 %

*Las suposiciones de cambios en la tasación fiscal son las siguientes:

- Los años tributarios 2024-2030 reflejan un crecimiento anual del 3.5 % e incluyen proyecciones de la construcción provistas por los urbanizadores.
- Los años tributarios 2031-2048 reflejan un crecimiento anual del 3.5 %.
- No se supone ningún crecimiento para los años tributarios 2049-2073.

POR ORDEN DE LA JUNTA DIRECTIVA.

/ s/Dale Clayton

Presidente de la Junta Directiva