

## ORDER CALLING DIRECTORS ELECTION

The Texas Water Code requires Fort Bend County Municipal Utility District No. 140 (“District”) to hold a directors election on May 4, 2024.

BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 140 THAT:

Section 1: An election is hereby ordered to be held on May 4, 2024, for the purpose of electing three (3) directors to the Board of Directors of the District.

Section 2: Written applications for a place on the ballot for the office of director shall be filed at the office of the Secretary of the Board, or his/her authorized agent, by 5:00 p.m. on February 16, 2024.

Section 3: A written declaration of a person’s intention to be a write-in candidate on the ballot for the office of director shall be filed at the office of the Secretary of the Board, or his/her authorized agent, by 5:00 p.m. on February 20, 2024.

Section 4: The District will enter into an interlocal agreement with Fort Bend County (“County”), by which the County will conduct the election and provide other election services on behalf of the District.

Section 5: The Election Officer of the County shall appoint the presiding judge, clerks, and members of the early voting ballot board for the election.

Section 6: Early voting by personal appearance will be conducted at locations identified by the County, as shown on **Exhibit A** attached hereto, and which may be updated subsequent to the adoption of this Order, as additional early voting locations are identified by the County.

Section 7: Applications for ballot by mail shall be mailed to:

Early Voting Clerk  
301 Jackson Street  
Richmond, TX 77469

Applications for ballot by mail must be received no later than 5:00 p.m. on April 23, 2024.

Section 8: The Board’s President and Secretary, or his/her authorized agent, and the District’s attorney are authorized and directed to take any action necessary to carry out the provisions of this Order.

Section 9: It is hereby found that the meeting at which this Order has been considered and adopted is open to the public, as required by law, and that written notice of the time, place, and subject matter of said meeting, and of the proposed adoption of this Order, was given as required by Chapter 551, Texas Government Code, and Section 49.063, Texas Water Code. The Board further ratifies and confirms said written notice and the contents and posting thereof.

PASSED AND ADOPTED on January 23, 2024.

Barry L. Waites

[Barry L. Waites \(Apr 2, 2024 11:19 CDT\)](#)

President, Board of Directors

## ORDEN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE DIRECTORES

EN VISTA DE QUE el Código de Agua de Texas exige al Distrito de Servicios Públicos Municipales del Condado de Fort Bend Número 140 (“Distrito”) que celebre una elección de directores el 4 de mayo de 2024.

LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DEL CONDADO DE FORT BEND NÚMERO 140 ORDENA QUE:

Sección 1: Por la presente se ordena la realización de una elección el 4 de mayo de 2024, con el propósito de elegir tres (3) directores para la Junta Directiva del Distrito.

Sección 2: Las solicitudes por escrito para un lugar en la boleta de votación para el puesto de director deberán presentarse en la oficina del Secretario de la Junta, o su agente autorizado, antes de las 5:00 p.m. del 16 de febrero de 2024.

Sección 3: Una declaración por escrito de la intención de una persona de ser un candidato por escrito en la boleta de votación para el puesto de director deberá presentarse en la oficina del Secretario de la Junta, o su agente autorizado, antes de las 5:00 p.m. del 20 de febrero de 2024.

Sección 4: El Distrito acordará un convenio con el Condado de Fort Bend (“Condado”) el cual dispone que el Condado estará a cargo de la conducción de la elección y proveerá otros servicios electorales en nombre del Distrito.

Sección 5: El Funcionario Electoral del Condado designará al juez presidente, los funcionarios y los miembros del consejo de boletas de votación anticipada para la elección.

Sección 6: La votación anticipada en persona se llevará a cabo en las localidades indicadas por el Condado como se muestra en el **Anexo A** adjunto a la presente y las cuales pueden ser actualizadas posteriormente a la adopción de esta Orden, de acuerdo haya localidades de votación anticipada adicionales indicadas por el Condado.

Sección 7: Las solicitudes de boletas de votación para votar por correo deben ser enviadas por correo a:

Early Voting Clerk  
301 Jackson Street  
Richmond, TX 77469

Las solicitudes de boletas de votación por correo deben ser recibidas antes de las 5:00 p.m. del 23 de abril de 2024.

Sección 8: El Presidente de la Junta y el Secretario, o su representante y abogado del distrito, se autoriza y ordena a tomar cualquier acción necesaria para llevar a cabo las disposiciones de esta Orden.

Sección 9: Por la presente, se halla que la asamblea en la cual se ha considerado y adoptado esta Orden está abierta al público, según lo exige la ley, y que el aviso escrito que indica la hora, el lugar y el asunto de dicha asamblea, y la adopción propuesta de esta Orden se dio según lo requerido por el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas y la Sección 49.063 del Código de Agua de Texas. La Junta además ratifica y

confirma dicho aviso escrito, y el contenido y la colocación del mismo.

PASADO Y APROBADO en 23 de enero de 2024.

Barry L. Waites

[Barry L. Waites \(Apr 2, 2024 11:19 CDT\)](#)

---

Presidente de la Junta Directiva

**NOTICE OF CANCELLATION OF ELECTION**

TO THE QUALIFIED ELECTORS OF FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 140 AND TO ALL OTHER INTERESTED PERSONS:

Notice is hereby given that the election scheduled to be held on May 4, 2024, is hereby cancelled.

The Secretary of the Board of Directors of the District has certified that the District has received three (3) or fewer candidate applications in connection with the three (3) director positions to be placed on the ballot for the May 4, 2024, Directors Election (“Election”). Pursuant to Section 2.053 of the Texas Election Code, the District may declare each unopposed candidate for director elected to office in lieu of holding the Election. Barry Waites, Leonard Smith, and Stanley Lopez, the unopposed candidates for election to the Board of Directors, were declared elected to office to serve from May 4, 2024, until the directors election in May of 2028, or until their successors have been duly elected or appointed and have qualified.

Barry L. Waites  
Barry L. Waites (Apr 2, 2024 11:19 CDT)  
\_\_\_\_\_  
President, Board of Directors

**DO NOT REMOVE UNTIL 8:00 A.M. ON MAY 5, 2024**

\*\*\*\*\*

**AVISO DE CANCELACIÓN DE ELECCIÓN**

A LOS VOTANTES CALIFICADOS DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DEL CONDADO DE FORT BEND NRO. 140 Y DEMÁS PERSONAS INTERESADAS:

Por la presente se notifica que se cancela la elección programada para el 4 de mayo de 2024.

El Secretario de la Junta Directiva del Distrito ha certificado que el Distrito ha recibido tres (3) solicitudes de candidatos en relación con los tres (3) puestos de director para se incluirá en la boleta electoral para la Elección de Directores del 4 de mayo de 2024 (“Elección”). De conformidad con la Sección 2.053 del Código Electoral de Texas, el Distrito puede declarar elegido para el cargo a cada candidato a director sin oposición en lugar de celebrar la Elección. Barry Waites, Leonard Smith, y Stanley Lopez, los candidatos sin oposición para la elección de la Junta Directiva, fueron declarados electos para sus cargos desde el 4 de mayo de 2024, hasta la elección de directores en mayo de 2028, o hasta que sus sucesores hayan haber sido debidamente elegidos o designados y estar calificados.

/firma/Barry Waites  
Presidente, Junta Directiva

**NO QUITAR HASTA LAS 8:00 A.M. EL 5 DE MAYO DE 2024**

**ORDER CANCELLING ELECTION AND  
DECLARING UNOPPOSED CANDIDATES ELECTED TO OFFICE**

BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 140:

Subject to the provisions of Chapter 2, Subchapter C of the Texas Election Code, the Board of Directors of Fort Bend County Municipal Utility District No. 140 (“District”) has adopted an Order Calling Directors Election to be held on May 4, 2024, for the purpose of electing three (3) directors.

Pursuant to Section 144.005 of the Texas Election Code, the deadline for filing an application to be a candidate for director of the District was 5:00 p.m., February 16, 2024, and the deadline for an application to be a write-in candidate for director of the District was 5:00 p.m., February 20, 2024.

The Secretary of the Board of Directors of the District has certified that the District has received three (3) or fewer candidate applications in connection with the three (3) director positions to be placed on the ballot for the May 4, 2024, Directors Election.

Pursuant to Section 2.053 of the Texas Election Code, the District may declare each unopposed candidate for director elected to office in lieu of holding the May of 2024 election.


NOW, THEREFORE, BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF FORT BEND COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 140 THAT:

Section 1: The election scheduled to be held on May 4, 2024, is hereby cancelled.

Section 2: Barry Waites, Leonard Smith, and Stanley Lopez, the unopposed candidates for election to the Board of Directors, are hereby declared elected to office to serve from May 4, 2024, until the directors election in May of 2028, or until their successors have been duly elected or appointed and have qualified.

Section 3: Each of said persons shall enter into the duties of office and shall begin to serve his or her term of office upon executing a Statement of Officer, upon posting bond in the amount of \$10,000 as required by Section 49.055, Texas Water Code, and upon taking the constitutional Oath of Office.

PASSED AND APPROVED on March 19, 2024.

  
Barry L. Waites (Apr 2, 2024 11:19 CDT)  
President, Board of Directors

**ORDEN DE CANCELACIÓN DE ELECCIÓN Y  
DECLARACIÓN DE CANDIDATOS SIN OPOSICIÓN ELECTOS PARA EL CARGO**

SEA ORDENADO POR LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DEL CONDADO DE FORT BEND NRO. 140:

Sujeto a las disposiciones del Capítulo 2, Subcapítulo C del Código Electoral de Texas, la Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales del Condado de Fort Bend Nro. 140 (“Distrito”) ha adoptado una Orden Convocando Elecciones de Directores que se llevarán a cabo el 4 de mayo de 2024, con el propósito de elegir tres (3) directores.

De conformidad con la Sección 144.005 del Código Electoral de Texas, la fecha límite para presentar una solicitud para ser candidato a director del Distrito fue las 17:00 horas del 16 de febrero 2024, y la fecha límite para presentar una solicitud para ser candidato por escrito a director del Distrito fue las 17:00 horas del 20 de febrero de 2024.

El Secretario de la Junta Directiva del Distrito ha certificado que el Distrito ha recibido tres (3) o menos solicitudes de candidatos en relación con los tres (3) puestos de director para se incluirá en la boleta electoral para la Elección de Directores del 4 de mayo de 2024.

De conformidad con la Sección 2.053 del Código Electoral de Texas, el Distrito puede declarar elegido para el cargo a cada candidato a director sin oposición en lugar de celebrar las elecciones del 4 de mayo 2024.

AHORA, POR LO TANTO, ORDENE LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DEL CONDADO DE FORT BEND NRO. 140 QUE:

Sección 1: Por la presente se cancela la elección prevista para el 4 de mayo de 2024.

Sección 2: Por la presente se declara electos a Barry Waites, Leonard Smith, y Stanley Lopez, los candidatos sin oposición para la elección de la Junta Directiva, para servir desde el 4 de mayo de 2024, hasta la elección de directores en mayo de 2028, o hasta que sus sucesores hayan sido debidamente elegidos o designados y hayan calificado.

Sección 3: Cada una de dichas personas asumirá los deberes del cargo y comenzará a cumplir su mandato al ejecutar una Declaración de Oficial, al pagar una fianza por la cantidad de \$10,000 según lo exige la Sección 49.055, Código de Agua de Texas. y al prestar el juramento constitucional del cargo.

APROBADO Y APROBADO el 19 de marzo de 2024.

/firma/ Barry Waites  
Presidente, Junta Directiva







# FOR140- President

Final Audit Report

2024-04-02

Created:	2024-04-02
By:	Karina Cornejo (karina@mullerlawgroup.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAIgs_GMvqIn3Go-co1Fm9BOI99Hzq2Hbt

## "FOR140- President" History

-  Document created by Karina Cornejo (karina@mullerlawgroup.com)  
2024-04-02 - 3:33:53 PM GMT
-  Document emailed to Barry Waites (barry.waites@fbmud140.org) for signature  
2024-04-02 - 3:33:57 PM GMT
-  Email viewed by Barry Waites (barry.waites@fbmud140.org)  
2024-04-02 - 3:34:23 PM GMT
-  Signer Barry Waites (barry.waites@fbmud140.org) entered name at signing as Barry L. Waites  
2024-04-02 - 4:19:33 PM GMT
-  Document e-signed by Barry L. Waites (barry.waites@fbmud140.org)  
Signature Date: 2024-04-02 - 4:19:35 PM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.  
2024-04-02 - 4:19:35 PM GMT