



## Aviso

Vista Pública Virtual con Opción Presencial  
FARM-TO-MARKET (FM) 521  
DESDE LA COUNTY ROAD (CR) 56 HASTA LA STATE HIGHWAY (SH) 6  
CSJ: 0111-03-064  
Condado de Fort Bend, Texas



El Departamento de Ingeniería del Condado de Fort Bend, en colaboración con el Departamento de Transporte de Texas (TxDOT por sus siglas en inglés), proponen mejorar la Farm-to-Market (FM) 521 desde la County Road (CR) 56 hasta la State Highway (SH) 6 en el Condado de Fort Bend, Texas.

Este aviso informa al público que el equipo del proyecto llevará a cabo una vista pública virtual en línea con opción presencial sobre el proyecto propuesto. **La vista pública virtual estará disponible a partir de las 4 p.m. del martes, 27 de septiembre de 2022.** Para iniciar la sesión de la vista pública virtual, vaya a la siguiente dirección web en la fecha y hora indicadas arriba: <https://www.fortbendcountytexas.gov>, palabra clave de búsqueda (keyword search) "FM 521" en el cuadro de búsqueda (search box).

La vista pública virtual consistirá en una presentación en vídeo pregrabada e incluirá componentes audiovisuales. Tenga en cuenta que la presentación no estará disponible en el sitio web hasta la fecha y hora indicadas arriba. Si no tiene acceso al Internet, favor de llamar al Sr. Kevin Mineo, Ingeniero Principal de Proyectos, Binkley & Barfield, Inc. (consultor de diseño del proyecto), de lunes a viernes entre 8 a.m. a 5 p.m. a 713-869-3433 para hacer preguntas y acceder los materiales del proyecto durante el proceso de desarrollo del proyecto. Los comentarios formales pueden ser proporcionados por correo postal o correo electrónico como se explica a continuación.

Además, el Condado de Fort Bend y TxDOT ofrecen una opción presencial para individuos que deseen participar en persona. Los asistentes en persona podrán ver la misma presentación proporcionada en la vista pública en línea, revisar copias impresas de los materiales del proyecto, hacer preguntas, y entregar comentarios escritos. **La opción presencial se llevará a cabo el jueves 29 de septiembre del 2022 de 5 p.m. a 7:30 p.m. en la Cafetería de la Escuela Heritage Rose Elementary, 636 Glendale Lakes Drive, Rosharon, Texas 77583.**

El proyecto propuesto reconstruiría y ampliaría la FM 521 existente de una carretera no dividida de dos carriles a una de cuatro carriles con dos carriles en cada dirección de 12 pies de ancho por carril; una mediana elevada no continua con césped y 16 pies de ancho; y un carril de 10 pies de ancho a lo largo del lado este de la FM 521. Carriles para realizar virajes a la izquierda y la derecha y aberturas en la mediana se proporcionarían en ubicaciones designadas. Durante la vista pública virtual que se llevó a cabo en junio de 2021, se presentaron alternativas para el cruce del ferrocarril. Según la respuesta del público, la alternativa preferida seleccionada es un puente de cuatro carriles que reemplazaría el cruce a nivel existente. El puente tendría dos carriles en cada dirección de 12 pies de ancho por carril y estaría dividido por una mediana de concreto elevada y 16 pies de ancho. Se ubicaría un carril de 14 pies de ancho en la estructura de puente, y estaría separado de los carriles de tráfico por una barrera de tráfico de concreto. Para mantener el acceso a los negocios y propietarios en el lado este de la FM 521, esta alternativa incluye un carril de acceso a nivel con una calle sin salida debajo del puente. También se proponen cinco semáforos de tráfico nuevos en la Masterson Street, la Glendale Lakes Drive, la Sienna Point/Caldwell Ranch, la Southern Colony Road y la Juliff-Manvel Road, y se reemplazarían dos semáforos de tráfico existentes en la Fenn Road y la Sienna Parkway.

El proyecto propuesto, sujeto a las consideraciones de diseño final, requeriría derecho de vía adicional y posiblemente desplazaría una estructura no residencial. Asistencia de reubicación está disponible para personas y negocios desplazados. Información sobre los servicios y beneficios para los propietarios afectados e información sobre el horario provisional para la adquisición del derecho de vía y construcción se puede obtener en el sitio web del Condado de Fort Bend en <https://www.fortbendcountytexas.gov> o del Sr. Kevin Mineo llamando a 713-869-3433.

El proyecto propuesto implicaría construcción en área de humedales.

El proyecto propuesto implicaría una acción en el área de planicie de inundación.

Cualquier documentación o estudios ambientales; mapas y dibujos mostrando la ubicación y diseño del proyecto; horarios provisionales de construcción; y otra información sobre el proyecto propuesto están archivadas y disponibles para su consulta de lunes a viernes entre 8 a.m. y 5 p.m. en la Oficina de Fort Bend County Engineering, 301 Jackson Street, Richmond, Texas 77469. Los materiales del proyecto también están disponibles en línea en <https://www.fortbendcountytexas.gov>, palabra clave de búsqueda (keyword search) "FM 521".

La vista pública se llevará a cabo en inglés y español. Si necesita un intérprete o traductor de documentos porque inglés o español no es su idioma principal o tiene dificultades para comunicarse eficazmente en inglés o español, uno se le proporcionará. Si tiene una discapacidad y necesita asistencia, se pueden hacer arreglos especiales para acomodar la mayoría de las necesidades. Si necesita servicios de interpretación o traducción o es una persona con una discapacidad que requiere una adaptación para asistir y participar en la vista pública, favor de comunicarse con el Sr. Kevin Mineo, Ingeniero Principal de Proyectos, Binkley & Barfield, Inc. a 713-869-3433 o por correo electrónico a **FBCProject-FM521South@binkleybarfield.com** a más tardar a las 4 p.m., el viernes 23 de septiembre del 2022. Tenga en cuenta que se requiere un aviso por adelantado, ya que algunos servicios y las adaptaciones pueden requerir tiempo para que el equipo del proyecto lo organice.

Se solicitan comentarios escritos del público sobre el proyecto propuesto y los mismos pueden ser enviados por correo postal a Mr. Kevin Mineo, Senior Project Engineer, Binkley & Barfield, 1710 Seamist Dr., Houston, Texas 77008. Comentarios escritos también pueden ser sometidos por correo electrónico a **FBCProject-FM521South@binkleybarfield.com** o en línea al sitio <https://www.fortbendcountytexas.gov>, palabra clave (keyword) "FM 521". Favor haga referencia a CSJ 0111-03-064 en todos los comentarios. Todos los comentarios deben ser recibidos o matasellados en o antes del viernes, 14 de octubre de 2022 para estar incluido en el informe de resumen de la vista pública. Las respuestas a los comentarios recibidos estarán disponibles en línea en <https://www.fortbendcountytexas.gov>, palabra clave (keyword) "FM 521", aproximadamente tres meses después del fin del período de comentarios.

Si tiene alguna pregunta o inquietud general con respecto del proyecto propuesto o la vista virtual, favor de comunicarse con el Gerente de Proyecto (Project Manager), Sr. Kevin Mineo, Ingeniero Principal de Proyectos, Binkley & Barfield, Inc., a 713-869-3433.

**La revisión ambiental, consulta y otras acciones requeridas por las leyes ambientales federales aplicables para este proyecto están siendo, o han sido, llevadas a cabo por TxDOT de conformidad con 23 U.S.C. 327 y un Memorandum de Entendimiento de fecha 9 de diciembre de 2019 y ejecutado por la FHWA y el TxDOT.**