



Vista Pública Virtual con Opción Presencial Presentación Pregrabada

Farm-to-Market 521
Desde la County Road 56 hasta la State Highway 6
Condado de Fort Bend, Texas
CSJ: 0111-03-064



Proyecto de Ampliación de la FM 521
27 de septiembre del 2022

1

Guión:

Bienvenido a la vista pública del Condado de Fort Bend y el Departamento de Transporte de Texas del Distrito de Houston para el proyecto sobre la ampliación de la Farm-to-Market 521 desde la County Road 56 hasta la State Highway 6. Esta es una presentación pregrabada. Mi nombre es Jacobo Paz representando el equipo del Proyecto del Condado de Fort Bend, y me gustaría darle la bienvenida y gracias por participar en esta vista pública. De este momento adelante en la presentación, el proyecto se referirá verbalmente como “proyecto de ampliación de la FM 521”.

Esta es la segunda vista pública que se lleva a cabo para el proyecto sobre la ampliación de la FM 521. La presentación está disponible para verse a partir del 27 de septiembre del 2022.

Durante la vista virtual, puede pausar la presentación y navegar hacia adelante o hacia atrás con el reproductor de vídeo.

Preguntas e Inquietudes de la Vista Pública de la FM 521

Favor de llamar al Sr. Kevin Mineo, Gerente de Proyecto, en Binkley & Barfield, Inc. al (713) 869-3433 si tiene:

- ▶ Problemas para acceder la información de la vista pública en línea
- ▶ Solicitud de adaptaciones especiales
- ▶ Necesidades de idioma o interpretación que no sean inglés y español

Detalles sobre cómo entregar un comentario oficial se proporcionarán más adelante en la presentación.

Proyecto de Ampliación de la FM 521
27 de septiembre del 2022

2

Guión:

Si experimenta dificultades técnicas durante la vista pública virtual, favor de llamar al Sr. Kevin Mineo, Gerente de Proyecto, al 713-869-3433. También puede solicitar asistencia de adaptaciones especiales para acceder información y materiales de la vista pública y necesidades de interpretación de idiomas que no sean inglés y español. Para preguntas generales, la información de contacto se mostrará otra vez hacia el final de esta vista pública. Si los miembros del público desean enviar un comentario para que sea parte del registro oficial de esta vista pública, pueden hacerlo de las maneras explicadas al final de esta presentación.

Vista Pública Virtual de la FM 521 con Opción Presencial

OPCIÓN PRESENCIAL
jueves, 29 de septiembre del 2022
5 p.m. a 7:30 p.m.

Cafetería de la Escuela Heritage Rose Elementary
636 Glendale Lakes Drive, Rosharon, TX 77583

Proyecto de Ampliación de la FM 521
27 de septiembre del 2022

3

Guión:

Esta vista pública virtual se lleva a cabo junto con una vista pública presencial, la cual se llevará a cabo el jueves, 29 de septiembre del 2022 de 5 p.m. a las 7:30 p.m. en la Cafetería de la Escuela Heritage Rose Elementary. La información presentada tanto en la vista pública virtual como en la vista pública presencial es idéntica, y las oportunidades para comentar no difieren.

Métodos de Alcance/Notificación

Cartas para los Funcionarios Electos fueron enviadas por correo electrónico y correo postal el 7 de septiembre del 2022

Los Avisos de Vista Pública se publicaron en:

- *The Fort Bend Herald* on September 8, 2022
- *La Información* on September 8, 2022

Avisos se enviaron directamente a los propietarios de las propiedades adyacentes con el proyecto y los interesados locales el 8 de septiembre del 2022

Tarjetas postales se enviaron por correo a los residentes el 9 de septiembre del 2022

Información fue publicada en el sitio web del Condado de Fort Bend el 19 de septiembre del 2022; Información fue publicada en el sitio web del TxDOT el 14 de septiembre del 2022

Folletos se publicaron en la comunidad el 14 de septiembre del 2022

Se colocaron tableros de mensajes intermitentes con información de la vista a lo largo de la FM 521 entre el 19 y 29 de septiembre del 2022

La vista también fue anunciada en redes sociales, incluyendo Facebook y Twitter

Proyecto de Ampliación de la FM 521
27 de septiembre del 2022



4

Guión:

Cartas para los Funcionarios Electos fueron enviadas por correo electrónico y correo postal el 7 de septiembre del 2022.

Los avisos de esta vista pública se publicaron en *The Fort Bend Herald* y *La Información* el 8 de septiembre del 2022.

Avisos se enviaron directamente a los propietarios de las propiedades adyacentes con el proyecto y los interesados locales el 8 de septiembre del 2022.

Tarjetas postales se enviaron por correo a los residentes del área el 9 de septiembre del 2022.

Información fue publicada en el sitio web del Condado de Fort Bend el 19 de septiembre del 2022.

Información fue publicada en el sitio web de TxDOT el 14 de septiembre del 2022.

Folletos se publicaron en negocios locales y centros comunitarios el 14 de septiembre del 2022.

Se colocaron tableros de mensajes intermitentes con información de la vista a lo largo de la FM 521 entre el 19 y 29 de septiembre del 2022.

La vista también fue anunciada en redes sociales, incluyendo Facebook y Twitter.

Memorándum de Entendimiento

National Environmental Policy Act (NEPA) Asignación al Departamento de Transporte de Texas

La revisión ambiental, consulta, y otras acciones requeridas por las leyes ambientales federales aplicables para este proyecto están siendo, o han sido, llevadas a cabo por TxDOT de conformidad con 23 U.S.C. 327 y un Memorándum de Entendimiento de fecha 9 de diciembre de 2019 y ejecutado por la FHWA y el TxDOT.



Proyecto de Ampliación de la FM 521
27 de septiembre del 2022



5

Guión:

El proyecto propuesto de la ampliación de la FM 521 puede recibir fondos federales, y debido al componente federal, se requiere que el Condado evalúe los posibles efectos ambientales del proyecto propuesto para conformidad con los estándares federales. El proceso que se sigue es el National Environmental Policy Act, también conocida como NEPA. El proceso NEPA proporciona análisis de los posibles impactos a los entornos naturales y artificiales y ayuda al responsable de hacer decisiones a tomar una decisión informada sobre si continuar o no con el proyecto.

El 9 de diciembre de 2019, TxDOT recibió un Memorándum de Entendimiento firmado por la Administración Federal de Carreteras (FHWA) que permite a TxDOT asumir la responsabilidad de la FHWA para revisar y aprobar ciertos proyectos asignados de NEPA.

Este proceso de revisión y aprobación se aplica a este proyecto.

Agenda de Vista Pública de la FM 521

Bienvenida

Visión General del Proyecto

Visión General Ambiental

Pasos Siguyentes del Proyecto

Proceso de Comentarios Publicos

Aplazamiento

Proyecto de Ampliación de la FM 521
27 de septiembre del 2022



6

Guión:

En esta presentación, describiré el proyecto propuesto de la ampliación de la FM 521, proporcionaré una visión general de los estudios ambientales que se están realizando, explicaré los siguientes pasos en el proceso de desarrollo del proyecto, y resumiré los métodos para presentar comentarios.

Vista Pública del Proyecto de la FM 521



Presentar las Actualizaciones del Proyecto



Presentar la Alternativa Preferida y los Hallazgos Ambientales



Recolectar la Opinión Pública sobre la Alternativa Preferida



Proyecto de Ampliación de la FM 521
27 de septiembre del 2022



7

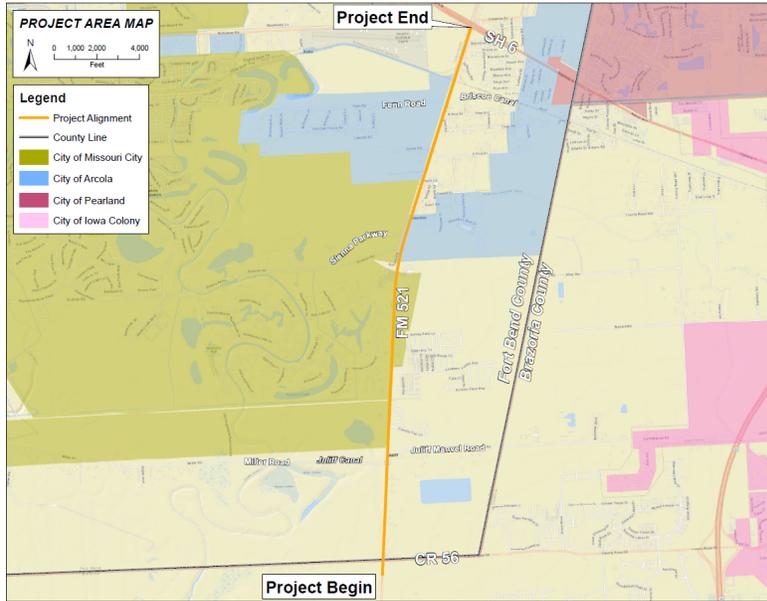
Guión:

Esta vista pública se está llevando a cabo para involucrar al público sobre la alternativa preferida del proyecto en base a la opinión pública previa y recolectar opinión pública adicional. Le recomendamos que entregue sus comentarios después de revisar los materiales de la vista y escuchar esta presentación.

Visión General del Proyecto de Ampliación de la FM 521



Proyecto de Ampliación de la FM 521
27 de septiembre del 2022



Guión:

El proyecto de la FM 521 se extiende desde la County Road 56 hasta la State Highway 6 en el Condado de Fort Bend. El proyecto propuesto tiene aproximadamente 5 millas de longitud. El uso de terreno en el área general es principalmente agrícola y residencial, con desarrollo comercial limitado.

Descripción del Proyecto

Las mejoras propuestas de la FM 521 incluyen:

- Ampliación de la FM 521 entre la CR 56 y la SH 6 de una carretera de dos carriles a una carretera de cuatro carriles con bordillos y cunetas
- Construcción de una mediana elevada no continua con césped y de 16 pies de ancho
- Construcción de un paso de 10 pies de ancho a lo largo del lado este de la FM 521
- Adición de cinco nuevas señales de tráfico y reemplazo de dos señales existentes
- Adición de carriles para realizar virajes en intersecciones y otras ubicaciones designadas
- Reemplazo de los puentes del Briscoe Canal y el Juliff Canal
- Construcción de un puente en el cruce del ferrocarril
- Construcción de charcas de retención

Proyecto de Ampliación de la FM 521
27 de septiembre del 2022



Guión:

El proyecto propone reconstruir y ampliar la carretera existente de una carretera de dos carriles de una carretera de cuatro carriles con bordillos y cunetas y una mediana elevada no continua con césped y de 16 pies de ancho. Un paso de 10 pies de ancho se construiría a lo largo del lado este de la FM 521 para uso de peatones y ciclistas. Se añadiría señales de tráfico y carriles para realizar virajes a la izquierda y la derecha en intersecciones y otras ubicaciones designadas. Por favor consulte el esquema que se incluye en los materiales de la vista pública para ubicaciones específicas.

El proyecto incluye el reemplazo de los puentes del Briscoe Canal y el Juliff Canal y la construcción de un puente en el cruce del ferrocarril BNSF.

El proyecto también incluiría la construcción de nuevas charcas de retención.

Propósito y Necesidad del Proyecto

PROPÓSITO

- Mejorar la movilidad
- Reducir la congestión regional
- Adaptar la carretera a los estándares actuales de diseño y seguridad

NECESIDAD

- Movilidad limitada en el corredor
- Crecimiento de la población aumenta el tráfico y la congestión
- Carretera actual no dividida de dos carriles no cumple con los estándares de diseño o seguridad



Mirando al sur por la FM 521 hacia la Masterson St.



Mirando al sur por la FM 521 hacia las vías del ferrocarril BNSF.

Guión:

El proyecto es necesario debido a la movilidad limitada en el corredor y el crecimiento de la población y los aumentos en el tráfico anticipados en el futuro. Además, la carretera actual no dividida de dos carriles no cumple con los estándares de diseño o seguridad. El propósito del proyecto de ampliación de la FM 521 es mejorar la movilidad, reducir la congestión regional y adaptar la carretera a los estándares actuales de diseño y seguridad.

Volúmenes de Tráfico Diario

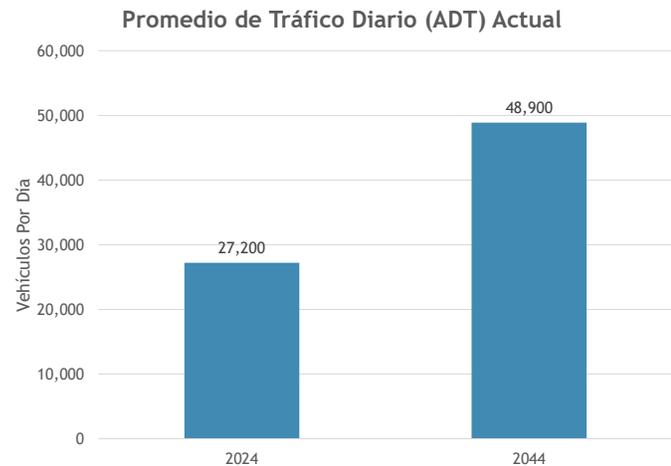
Promedio de Tráfico Diario (ADT) Actual

- 2024 ADT = 27,200 vpd

ADT Proyectado

- 2044 ADT = 48,900 vpd

vpd = vehículos por día



Proyecto de Ampliación de la FM 521
27 de septiembre del 2022



11

Guión:

Ahora discutiremos los volúmenes de tráfico diario a lo largo de la FM 521, lo que son hoy y lo que se proyecta para el futuro. El promedio de tráfico diario, o ADT, representa el volumen de tráfico que resulta de dividir un recuento de tráfico obtenido durante un período de tiempo determinado por la cantidad de días en ese período de tiempo, o el promedio de volumen de tráfico por día. Según los datos de tráfico preliminares, el ADT de 2024 para la FM 521 dentro de los límites del proyecto es 27,200 vehículos por día, o VPD.

Para el año 2044, se proyecta que los volúmenes de tráfico en la FM 521 serán 48,900 vehículos por día, representando un aumento de aproximadamente 80 por ciento comparado a 2024. Sin mejoras, la capacidad actual de la FM 521 no sería adecuada para mantener los volúmenes de tráfico proyectados en el 2044, y la congestión del tráfico aumentaría.



Guión:

El Condado de Fort Bend inició un Estudio de Viabilidad para la FM 521 en marzo de 2019 debido al aumento de desarrollos planificados a lo largo del corredor. El estudio incluyó la recopilación de datos y la coordinación de las partes interesadas para ayudar a determinar las mejoras necesarias dentro de los límites del proyecto. El estudio de viabilidad concluyó que el corredor se está desarrollando rápidamente y que la necesidad de capacidad adicional se está haciendo crítica.

El equipo del proyecto ha evaluado las restricciones ambientales y analizado los posibles impactos ambientales. Los recursos ambientales, tales como aguas, humedales potenciales, planicies de inundación, gasolineras, y ferrocarriles se muestran en el mapa de restricciones ambientales incluido con los materiales de la vista pública. Como se mencionó anteriormente, la necesidad y el propósito del proyecto y el esquema preliminar han sido desarrollados. Con esto, llegamos a la vista pública de hoy. Las aportaciones de la vista pública virtual que se llevó a cabo en junio de 2021 se utilizaron para determinar una alternativa preferida y seguir desarrollando el proyecto. Continuará el desarrollo del plano esquemático y la documentación ambiental, seguida de una decisión del proyecto por parte de TxDOT para la evaluación ambiental final.

Sección Típica Existente - Carretera



Proyecto de Ampliación de la FM 521
27 de septiembre del 2022



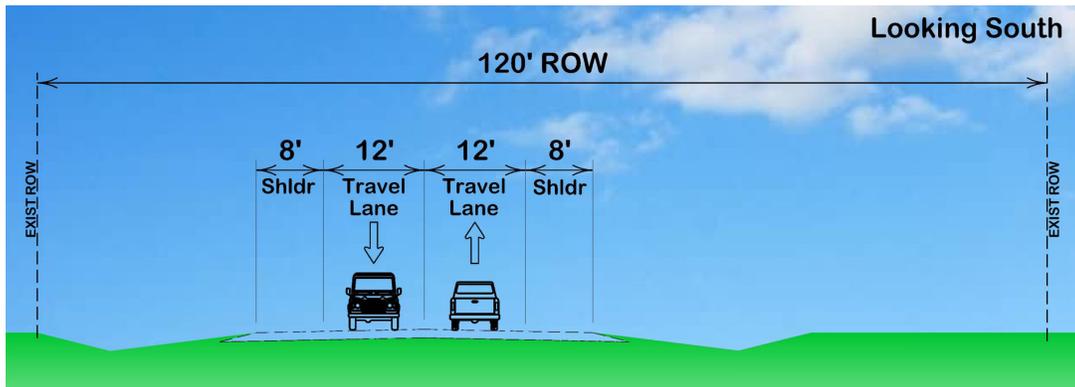
13

Guión:

“Sección típica” es un término técnico para el diseño de carreteras. La sección típica existente de la FM 521 desde la County Road 56 hasta la State Highway 6 incluye un carril de 12 pies de ancho en cada dirección y carriles exteriores de 8 pies de ancho. A lo largo del lado oeste de la FM 521, entre la State Highway 6 y la Fenn Road, hay una vía del Ferrocarril Union Pacific que se desvía de la FM 521 en la Fenn Road.

El ancho típico del derecho de vía existente es aproximadamente 120 pies.

Sección Típica Existente - Carretera



Proyecto de Ampliación de la FM 521
27 de septiembre del 2022

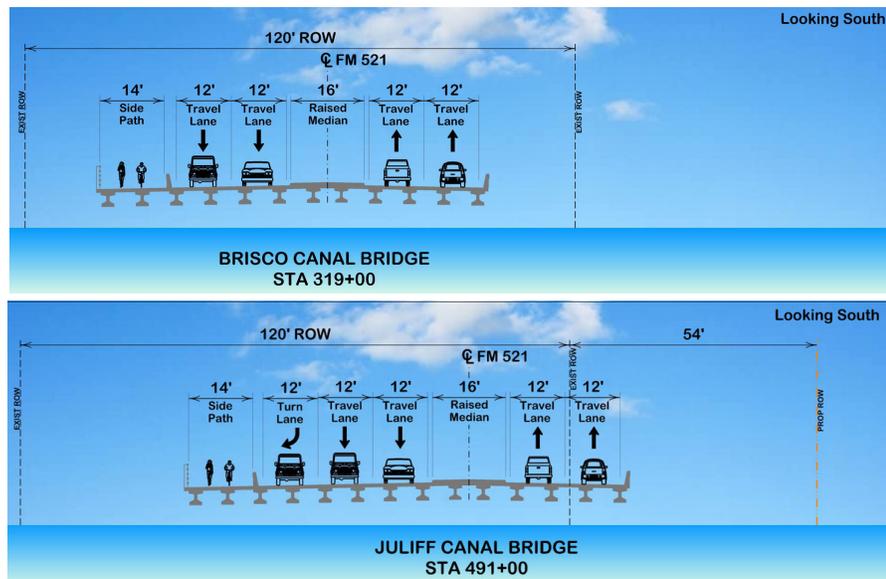


14

Guión:

El resto de la carretera existente de la FM 521 incluye un carril de 12 pies de ancho en cada dirección y carriles exteriores de 8 pies de ancho. El ancho típico del derecho de vía existente es aproximadamente 120 pies.

Sección Típica Propuesta - Puentes sobre Canales



Proyecto de Ampliación de la FM 521
27 de septiembre del 2022



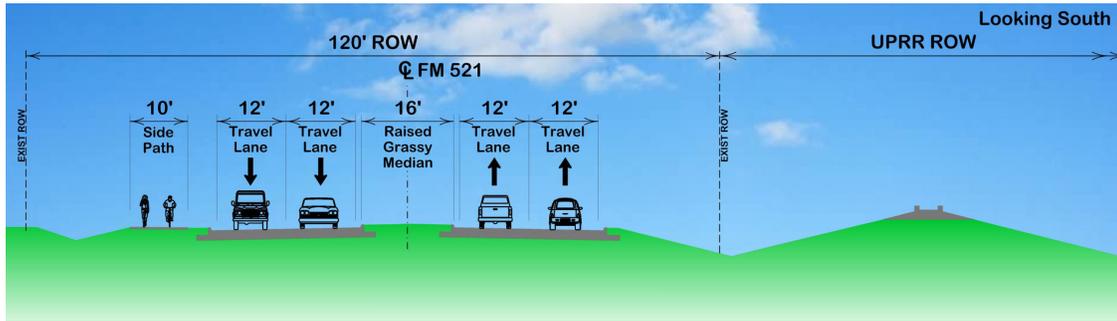
15

Guión:

El proyecto propuesto incluiría dos nuevos puentes sobre canales. Estas secciones típicas tendrían dos carriles en cada dirección de 12 pies de ancho por carril, una mediana elevada continua de concreto y 16 pies de ancho, y un carril de paso de 14 pies de ancho separado del tráfico por una barrera de tráfico de concreto. El puente del Briscoe Canal no requeriría derecho de vía adicional. El puente del Juliff Canal requeriría un derecho de vía adicional de 54 pies de ancho como se muestra en la sección típica propuesta.

La sección típica propuesta del puente sobre el ferrocarril se discutirá unas diapositivas más adelante.

Sección Típica Propuesta - Carretera



Proyecto de Ampliación de la FM 521
27 de septiembre del 2022

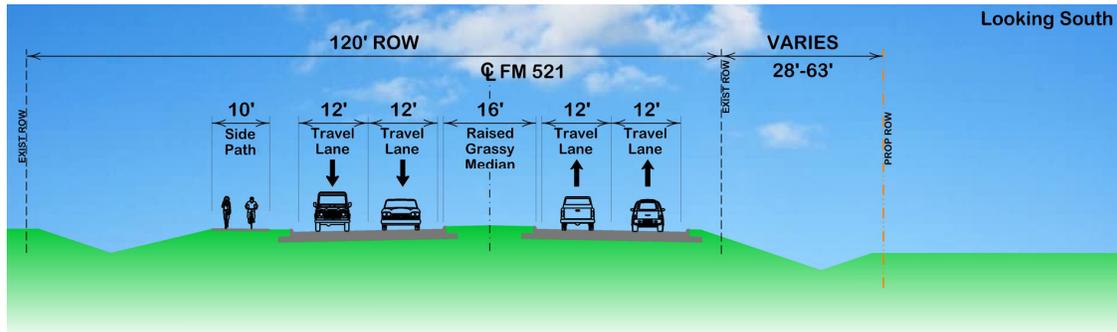


16

Guión:

El equipo del proyecto no anticipa la necesidad de la adquisición de derecho de vía adicional en el área entre la State Highway 6 y la Masterson Street. Como se muestra en la diapositiva, la sección típica en esta área incluye dos carriles en cada dirección de 12 pies de ancho por carril, una mediana elevada no continua con césped y de 16 pies de ancho, y un paso de 10 pies de ancho para peatones y ciclistas. Se proporcionarían carriles para realizar virajes a la izquierda y a la derecha en ubicaciones designadas. Una vez más, por favor consulte el esquema, que se incluye en los materiales de la vista pública, para ubicaciones específicas.

Sección Típica Propuesta - Carretera



Proyecto de Ampliación de la FM 521
27 de septiembre del 2022



17

Guión:

Para el resto de la longitud del proyecto, la sección típica generalmente incluye dos carriles en cada dirección de 12 pies de ancho por carril, una mediana elevada no continua con césped y de 16 pies de ancho, y un paso de 10 pies de ancho para peatones y ciclistas. Se proporcionarían carriles para realizar virajes a la izquierda y a la derecha en ubicaciones designadas.

El ancho del derecho de vía propuesto para la carretera variaría entre 148 pies y 183 pies. Esto requeriría entre 28 y 63 pies adicionales de nuevo derecho de vía propuesto en el lado oeste de la FM 521.

Leyenda del Esquema Propuesto



LEGEND

PLAN

	MAIN LANE CONCRETE PAVEMENT		TEMPORARY CONSTRUCTION EASEMENT
	ACCESS ROAD CONCRETE PAVEMENT		RETAINING WALL
	ASPHALT PAVEMENT		BARRIER
	BRIDGE		TRAFFIC SIGNAL
	RAILROAD CROSSING		PROPOSED TRAFFIC FLOW ARROW
	RAISED MEDIAN		EXISTING TRAFFIC FLOW ARROW
	SIDE PATH		
	DETENTION POND		
	EDGE OF PAVEMENT/FACE OF CURB		
	PROPOSED ROW		
	EXISTING ROW		

PROFILE

	MAINLANE PGL
	EXIST GROUND @ PGL
	100 YEAR HYDRAULIC GRADE LINE (WEST)
	100 YEAR HYDRAULIC GRADE LINE (EAST)
	10 YEAR HYDRAULIC GRADE LINE (WEST)
	10 YEAR HYDRAULIC GRADE LINE (EAST)
	EXISTING CULVERTS (WEST)
	EXISTING CULVERTS (EAST)

Proyecto de Ampliación de la FM 521
27 de septiembre del 2022



18

Guión:

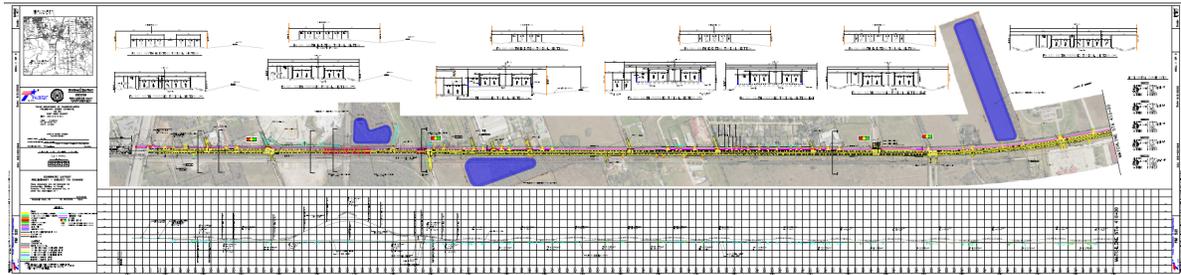
Aquí hay una captura de pantalla de la leyenda de los esquemas que se encuentran en el sitio web. Estas leyendas se incluyen en cada página de los esquemas para que pueda consultarlas mientras revisa los esquemas. La captura de pantalla muestra los colores que llenan el diseño propuesto. Estos colores identifican los límites y los aspectos principales del proyecto. Repasemoslos.

El color amarillo identifica el pavimento de concreto propuesto en la FM 521, incluyendo los carriles principales, intersecciones, y entradas. El color azul turquesa indica las ubicaciones propuestas de las carreteras de acceso. Las estructuras de puente se muestran en rojo y el cruce de ferrocarril a nivel se muestra en verde. Los colores grises identifican las medianas elevadas propuestas y el rosa indica la ubicación del paso. Las ubicaciones de las nuevas señales de tráfico están designadas por pequeños iconos de señales de tráfico. Flechas indican la dirección del flujo de tráfico.

Tenga en cuenta que las líneas negras sólidas delimitan el borde del pavimento propuesto, las líneas negras delgadas discontinuas muestran el derecho de vía existente, y las líneas naranjas discontinuas indican el derecho de vía propuesto. Las gruesas líneas rosadas indican la ubicación de los muros de retención propuestos.

Por último, los esquemas también muestran las ubicaciones de las charcas de retención propuestas como áreas de color azul sólido.

Esquema Propuesto



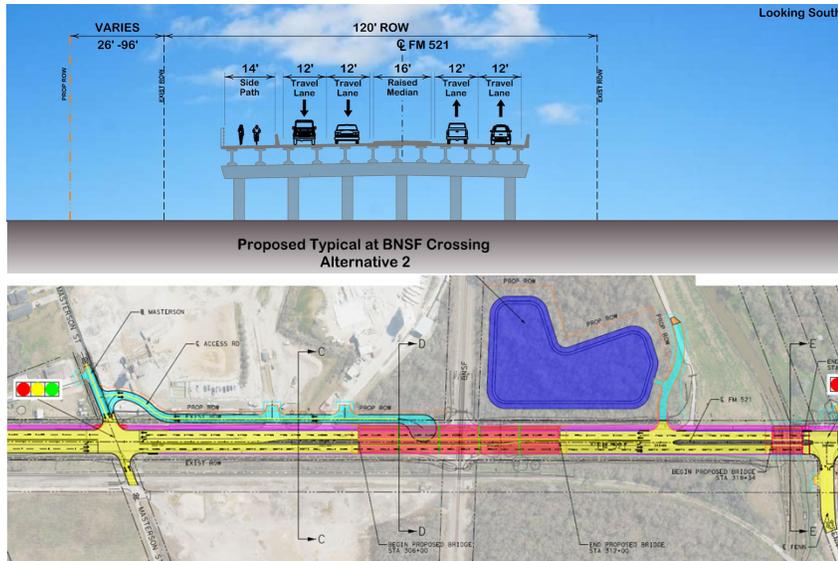
Proyecto de Ampliación de la FM 521
27 de septiembre del 2022



Guión:

Este gráfico muestra una parte del esquema del proyecto propuesto. Una versión completa del esquema está disponible en la página web del proyecto.

Cruce del Ferrocarril Propuesto Preferido



Proyecto de Ampliación de la FM 521
27 de septiembre del 2022



Guión:

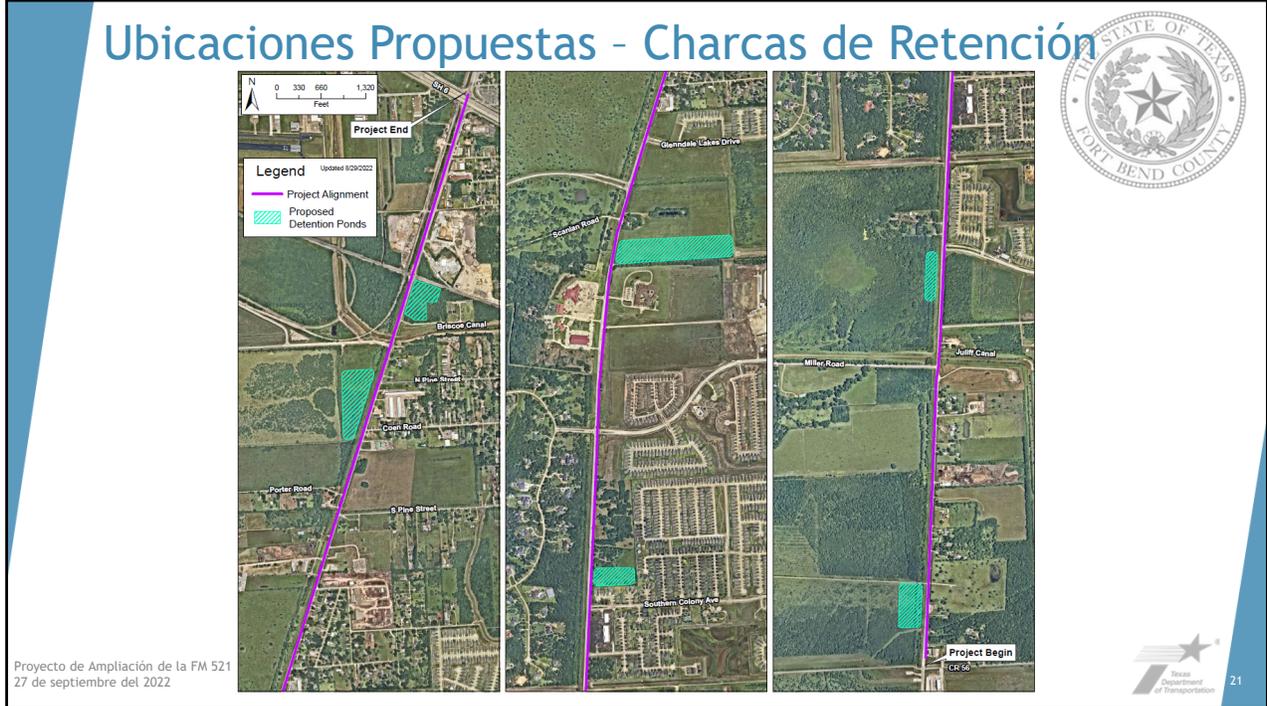
La Vista Pública de junio de 2021 presentó cuatro alternativas en el cruce del ferrocarril. Alternativa 2 fue seleccionada como la alternativa preferida en base a la opinión pública. Esta alternativa construiría un puente sobre el ferrocarril con el paso ubicado en la estructura del puente, proporcionando un cruce más seguro para vehículos, bicicletas y peatones.

En promedio, los trenes cruzan la carretera 27 veces al día, causando retrasos de tráfico para los vehículos que viajan diariamente y los vehículos de respuesta de emergencias. Con el crecimiento continuo de la población, las escuelas y los negocios, los retrasos causados por los cruces de tren aumentarían. La alternativa preferida incluye un puente dividido de cuatro carriles que reemplazaría la carretera a nivel existente. El puente cruzaría el ferrocarril existente con dos carriles en cada dirección de 12 pies de ancho por carril y una mediana elevada de concreto y 16 pies de ancho. El paso estaría separado de los carriles de tráfico por una barrera de tráfico de concreto.

Para mantener acceso a los negocios y propietarios en el lado este, se muestra en azul turquesa un camino de acceso a nivel propuesta, paralela a la FM 521. El

camino de acceso terminaría con una calle sin salida debajo del puente. La entrada a la planta de tratamiento de aguas residuales de la Ciudad de Arcola, que se muestra a la derecha de la charca de retención, se realinearía como parte de esta alternativa preferida.

Ubicaciones Propuestas - Charcas de Retención



Guión:

El proyecto propuesto de la FM 521 incluiría seis nuevas charcas de retención. Se completó un estudio de drenaje para determinar la cantidad, el tamaño y las ubicaciones de las charcas de retención que se utilizarán para la aumentación de agua de escorrentía de la carretera.

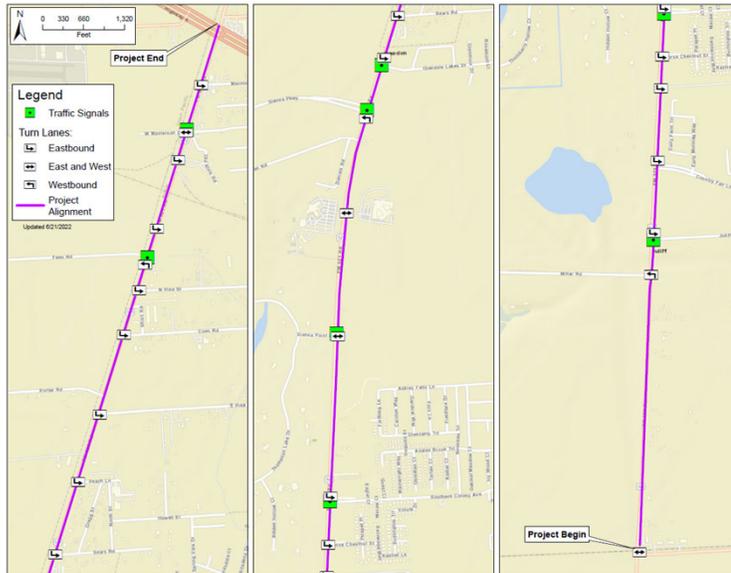
Las charcas de retención propuestas, que se muestran en el mapa, incluyen:

- Dos charcas ubicadas a ambos lados de la carretera cerca del Briscoe Canal
- Una charca ubicada al sur de la Scanlan Road en el lado este de la FM 521
- Una charca ubicada al norte de la Southern Colony Avenue en el lado este de la FM 521
- Una charca ubicada al norte de la Miller Road en el lado oeste de la FM 521
- Una charca ubicada al norte de la County Road 56 en el lado oeste de la FM 521

Se necesitan aproximadamente 43 acres para las charcas de retención propuestas.

Señales de Tráfico y Carriles para Realizar Virajes Propuestos

Intersection	Turnlane	Signal
Macincoll St	Eastbound	Signal
Masterson St	Eastbound/ Westbound	-
Private Dr	Eastbound	-
Fenn Rd	Westbound	Signal
N Pine Rd	Eastbound	-
Coen Rd	Eastbound	-
S Pine St	Eastbound	-
Peach St	Eastbound	-
Sears Rd	Eastbound	-
Glendale Lakes Dr	Eastbound	Signal
Sienna Pkwy	Westbound	Signal
Private Dr	Eastbound/ Westbound	-
Sienna Point	Westbound	-
Southern Colony Ave	Eastbound	Signal
Horse Chestnut St	Eastbound	-
Private Dr	Eastbound	-
County Fair Dr	Eastbound	Signal
CR 57 / Juliff-Manvel Rd	Eastbound	Signal
Miller Rd	Westbound	-
CR 56	Eastbound/ Westbound	-



Proyecto de Ampliación de la FM 521
27 de septiembre del 2022



22

Guión:

Se requiere un estudio para determinar las ubicaciones de las nuevas señales de tráfico. El estudio completado para este proyecto propone añadir cinco nuevas señales de tráfico dentro de los límites del proyecto. Ubicaciones propuestas para estas señales son: la [Masterson Street](#), la [Glendale Lakes Drive](#), la [Sienna Point/Caldwell Ranch](#), la [Southern Colony Road](#), y la [Juliff-Manvel Road](#). Las señales existentes en la Fenn Road y la Sienna Parkway serían reemplazadas. Se construirían carriles para realizar virajes en cada intersección señalizada.

Áreas de Recursos Para El Análisis Ambiental

- ▶ Impactos a la Comunidad y Justicia Ambiental
- ▶ Recursos de Agua y Humedales
- ▶ Recursos Históricos
- ▶ Recursos Arqueológicos
- ▶ Materiales Peligrosos
- ▶ Recursos Biológicos
- ▶ Calidad del Aire



Proyecto de Ampliación de la FM 521
27 de septiembre del 2022



23

Guión:

El equipo del proyecto ha identificado y evaluado los posibles impactos ambientales que podrían ocurrir por causa de la construcción de las mejoras propuestas.

Los recursos que están bajo revisión incluyen impactos a la comunidad, justicia ambiental, recursos de agua, recursos históricos, recursos arqueológicos, materiales peligrosos, recursos biológicos, y calidad del aire.

El proyecto sería diseñado para evitar o minimizar los impactos lo más posible. Cuando completados, los informes técnicos que documentan los análisis y conclusiones de estos estudios estarán disponibles para su revisión si los solicita.

Ruido de Tráfico



Modelado de Ruido de Tráfico

- El ruido de tráfico se modeló utilizando el software TNM 2.5 de la Administración Federal de Carreteras.
- Se modelaron los niveles de ruido existentes y previstos.
- Nueve (9) receptores se vieron afectados, incluyendo siete residencias y áreas de reunión al aire libre en dos iglesias.



Conclusión

- Las barreras de atenuación de ruido no cumplirían con los criterios de reducción de ruido y costo; por lo tanto, no se proponen para el proyecto.

Proyecto de Ampliación de la FM 521
27 de septiembre del 2022



24

Guión:

Los niveles de ruido de tráfico existentes y previstos se modelaron utilizando el software de modelado de ruido de tráfico aprobado por la Administración Federal de Carreteras, o FHWA, para determinar si alguno de los receptores modelados podría tener impactos de ruido mayores de los niveles de acción de la FHWA. Según el modelo realizado, los niveles de ruido previstos en nueve de los 17 receptores modelados se identificaron como afectados, incluyendo siete residencias y áreas de reunión al aire libre en dos iglesias.

Se consideraron medidas de reducción de ruido para cada ubicación con impactos de ruido previstos para acción. De acuerdo con la política, se consideraron las siguientes medidas de reducción de ruido: gestión del tráfico, alteración de las alineaciones horizontales y/o verticales, adquisición de propiedad sin desarrollar para actuar como zona de amortiguamiento y construcción de barreras de atenuación de ruido. La construcción potencial y el modelado de barreras de atenuación de ruido fue la única medida de reducción del ruido que se consideró practicable para este proyecto.

Para incluir barreras de atenuación de ruido para un proyecto propuesto, el modelado de ruido debe mostrar, según las regulaciones federales, que barreras de atenuación de ruido cumplen con los criterios de reducción de ruido y costo.

El informe técnico preliminar sobre el ruido del tráfico concluyó que las barreras de atenuación de ruido no cumplirían con los criterios de reducción de ruido y costo y no se recomienda incluir barreras de atenuación de ruido en el proyecto.

Información sobre la Adquisición del Derecho de Vía



- Se requeriría aproximadamente 65 acres de derecho de vía (ROW) adicional para el proyecto propuesto
- No se anticipan desplazamientos residenciales
- Se ha identificado un desplazamiento de una estructura comercial

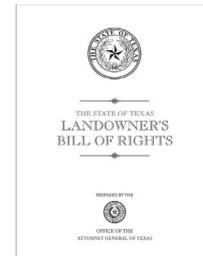
42 USC CH. 61—UNIFORM RELOCATION ASSISTANCE AND REAL PROPERTY ACQUISITION POLICIES FOR FEDERAL AND FEDERALLY ASSISTED PROGRAMS
From Title 42—THE PUBLIC HEALTH AND WELFARE

CHAPTER 61—UNIFORM RELOCATION ASSISTANCE AND REAL PROPERTY ACQUISITION POLICIES FOR FEDERAL AND FEDERALLY ASSISTED PROGRAMS
SUBCHAPTER I—GENERAL PROVISIONS

4601. Definitions.
4602. Effect upon property acquisition.
4603. Additional appropriations for moving costs, relocation benefits and other expenses incurred in acquisition of lands for National Park System, reuse of benefits.
4604. Certification.
4605. Displaced persons not eligible for assistance.

4621. Declaration of findings and policy.
4622. Moving and related expenses.

SUBCHAPTER II—UNIFORM RELOCATION ASSISTANCE



Por favor visite www.fortbendcountytexas.gov para más información sobre el Uniform Act

Proyecto de Ampliación de la FM 521
27 de septiembre del 2022



25

Guión:

Se requeriría un total de aproximadamente 65 acres de derecho de vía adicional para el proyecto propuesto.

No se anticipan desplazamientos residenciales. Se ha identificado un desplazamiento de una estructura comercial asociada con Campbell Concrete and Materials.

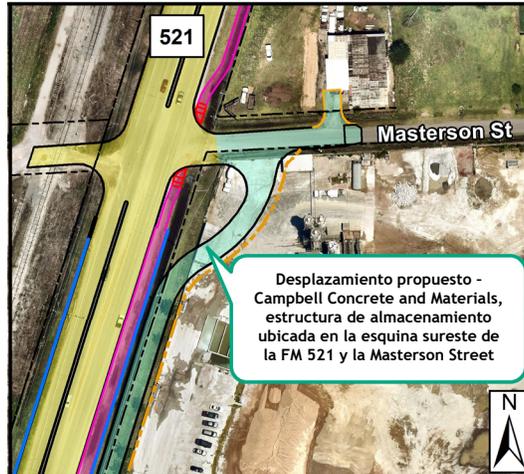
El Condado de Fort Bend ofrece asesoramiento de reubicación y asistencia financiera a las residencias y los negocios que son desplazados por la adquisición del derecho de vía para la carretera en conformidad con el Uniform Relocation Assistance and Real Property Acquisition Policies Act of 1970.

Por favor siéntase libre de contactarse con el Sr. [Guy Matula](#), Coordinador de Proyectos Especiales – [Derecho de Vía](#), Ingeniería del Condado de [Fort Bend](#), al [281-633-7529](tel:281-633-7529) o por correo electrónico a FBCProject-FM521South@binkleybarfield.com con cualquier pregunta sobre la adquisición del

derecho de vía.

Derecho de Vía - Desplazamiento de Estructura

Una estructura comercial asociada con Campbell Concrete and Materials potencialmente podría ser desplazada



Proyecto de Ampliación de la FM 521
27 de septiembre del 2022



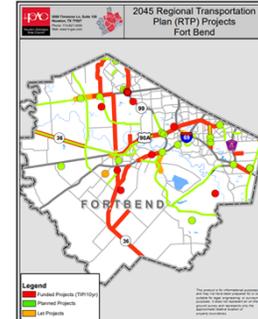
Guión:

Esta diapositiva muestra la ubicación de la estructura comercial potencialmente afectada por el nuevo derecho de vía para la ampliación propuesta de la FM 521.

La estructura parece usarse para almacenamiento y está asociada con Campbell Concrete and Materials ubicada en la esquina sureste de la FM 521 y la Masterson Street.

Planificación y Financiamiento del Proyecto

- El proyecto propuesto es consistente con el 2045 Plan de Transporte Regional (RTP) de Consejo del Área de Houston-Galveston (Houston-Galveston Area Council)
- Costo Total Estimado del Proyecto: aproximadamente \$76 millones
- El proyecto actualmente no está financiado



Proyecto de Ampliación de la FM 521
27 de septiembre del 2022

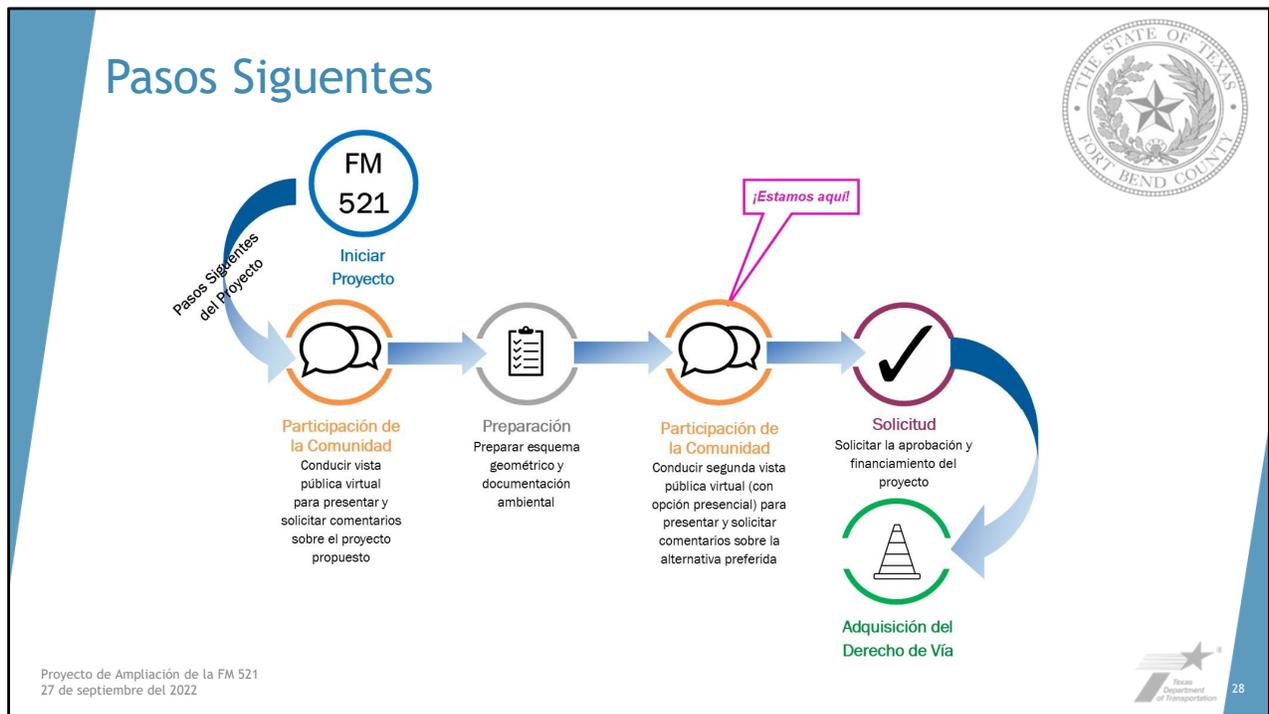


27

Guión:

El Plan de Transporte Regional, o RTP, de Consejo del Área de Houston-Galveston identifica las necesidades, metas, y políticas de transporte de la región durante los próximos 25 años. El Plan de Transporte Regional establece el marco para un sistema equilibrado y con visión de futuro con la identificación de las principales estrategias de inversión que apoyan los modos tradicionales, como mejoras de las carreteras, y modos alternativos, como el transporte público y instalaciones para ciclistas y peatones. Con la ayuda de planificadores de transporte, ingenieros, funcionarios electos y el público, el Plan de Transporte Regional ayuda a identificar las instalaciones y los servicios de transporte necesarios para respaldar el crecimiento anticipado de la región utilizando los recursos disponibles.

Se anticipa que el proyecto propuesto cueste aproximadamente 76 millones de dólares pero actualmente no está financiado. El proyecto está programado para comenzar la construcción en 2028; sin embargo, se podría adelantar si avanza el financiamiento.



Guión:

Nos gustaría ofrecer una breve descripción del calendario estimado del proyecto. Busque la flecha rosa “¡Estamos aquí!” en la parte superior de la diapositiva. Esta vista pública se está llevando a cabo para presentar la alternativa preferida y juntar las aportaciones públicas y de las partes interesadas. Después de que se cierre el período de comentarios, el Condado de Fort Bend y TxDOT revisará los comentarios recibidos y preparará un informe de resumen de la vista pública, incluyendo respuestas a todos los comentarios recibidos durante el período de comentarios. El informe del resumen se publicará en el sitio web del proyecto aproximadamente tres meses después del cierre del período de comentarios. Los siguientes pasos incluyen refinar el esquema y completar los estudios ambientales. Cuando se aprueben los documentos ambientales y el proceso ambiental, el proyecto continuaría con el diseño detallado y podría comenzar la adquisición del derecho de vía cuando el financiamiento se ha identificado.

Se anticipa que la construcción empiece en otoño de 2028 si el financiamiento está asegurado. El equipo del proyecto anticipa que la construcción durará aproximadamente **2** años.

Materiales de la Vista Pública

Los materiales de la vista pública se proporcionan en el sitio web del Condado de Fort Bend:

- Exposiciones de vista pública
- Tarjeta de comentarios
- Hoja informativa
- Esquema de la alineación propuesta
- Secciones típicas propuestas
- Mapa de restricciones ambientales

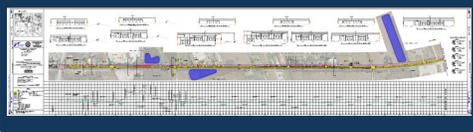
Tarjeta de Comentarios



Hoja Informativa



Esquema de la Alineación Propuesta



Mapa de Restricciones Ambientales



Proyecto de Ampliación de la FM 521
27 de septiembre del 2022



29

Guión:

El sitio web del proyecto contiene todos los materiales presentados en esta vista pública incluyendo esta presentación en inglés y español, las exposiciones, una tarjeta de comentarios, una hoja informativa del proyecto, el diseño esquemático de la alineación propuesta, secciones típicas propuestas, y el Mapa de Restricciones Ambientales. El diseño esquemático presenta una visión más profunda de los detalles como el derecho de vía existente y propuesto, el paso, los puentes, las medianas, y carriles para realizar virajes.

Algunos archivos son grandes y pueden requerir más tiempo para descargar que los otros materiales del proyecto.

Cómo Enviar Sus Comentarios Escritos



Todos los comentarios deben ser recibidos o matasellados antes del 14 de octubre de 2022

 Comentarios se pueden entregar por medio de:

Formulario de Comentarios

Baje el formulario de comentarios del sitio web, llénelo, y mándelo por correo electrónico o postal.



Por Correo Electrónico

Mándelo a:
FBCProject-FM521South@binkleybarfield.com



Por Correo Postal

Kevin Mineo
Binkley & Barfield
1710 Seamist Dr
Houston, Texas 77008



En Línea

www.fortbendcountytx.gov
Palabra Clave de Búsqueda:
"FM 521"



Proyecto de Ampliación de la FM 521
27 de septiembre del 2022



30

Guión:

El Condado de Fort Bend y TxDOT le solicita revisar los materiales publicados en el sitio web de la vista pública y la vista pública y entregar comentarios escritos.

El formulario de comentarios se encuentra en el sitio web. Los comentarios deben ser recibidos por correo electrónico o por correo postal con matasellos antes del viernes, 14 de octubre del 2022 para ser incluidos en el Informe de Resumen de la Vista Pública oficial.

Se puede entregar comentarios escritos en las siguientes maneras:

- En la vista presencial: Llene el formulario de comentarios y colóquelo en la caja de comentarios
- Por correo electrónico a FBCProject-FM521South@binkleybarfield.com
- Por correo postal al Mr. Kevin Mineo, Project Manager, Binkley & Barfield, 1710 Seamist Drive, Houston, Texas 77008

Una vez más, las respuestas a los comentarios recibidos durante el período de comentarios se incluirán en el Informe de Resumen de la Vista Pública que se

publicará en el sitio web del proyecto en aproximadamente tres meses después del fin del período de comentarios. El sitio web del proyecto es www.fortbendcountytexas.gov; palabra clave de búsqueda "FM 521".

Contactos Rápidos - Interactúe con el Condado de Fort Bend En Línea

- Departamento de Ingeniería del Condado de Fort Bend
 - Ike Akinwande (281) 633-7506
- Binkley & Barfield
 - Kevin Mineo, Gerente de Proyecto (713) 869-3433
FBCProject-FM521South@binkleybarfield.com
- Síguenos - Twitter - Condado de Fort Bend:
<https://twitter.com/fortbendcounty>
- Denos un Like - Condado de Fort Bend Facebook:
<https://www.facebook.com/FortBendCounty/>



Proyecto de Ampliación de la FM 521
27 de septiembre del 2022



Guión:

Por favor, no dude en ponerse en contacto con nosotros con cualquier pregunta.

Por favor siéntase libre de contactarse con el consultor de diseño, Sr. Kevin Mineo, Gerente de Proyecto, Binkley & Barfield, Inc., al 713-869-3433 o por correo electrónico a FBCProject-FM521South@binkleybarfield.com con cualquier pregunta o comentario.

Y no se olvide de hacer clic en estos enlaces y síguenos en la página de Twitter del Condado de Fort Bend para los cierres de carreteras en curso y actualizaciones de construcción. También puede mantenerse al pendiente con las noticias del Condado de Fort Bend en nuestra página de Facebook.



Guión:

El 7 de noviembre de 2000 fue el último día sin fallecimientos en las carreteras de Texas. Eso significa que por casi 22 años, al menos una persona ha muerto cada día. Todos tenemos una parte que hacer para cambiar eso. Este mensaje es ese recuerdo – para poner Fin a la Racha, o “End the Streak”, de muertes en las carreteras de Texas. Necesitamos que los conductores y pasajeros actúen de manera más responsable y nos ayuden a alcanzar nuestro objetivo de cero muertes para el año 2050.

Tejanos pueden participar para poner fin a los accidentes fatales con unos simples hábitos de manejo: use cinturones de seguridad, maneje al límite de velocidad, guarde el teléfono y otras distracciones, nunca maneje bajo la influencia del alcohol o las drogas. Por favor haga su parte y comparta este mensaje con sus amigos y familiares.

Gracias por participar en esta vista pública

Por favor recuerde entregar
comentarios antes del viernes,
14 de octubre del 2022

Proyecto de Ampliación de la FM 521
27 de septiembre del 2022



33

Guión:

Gracias por participar en esta vista pública. Por favor recuerde entregar sus comentarios antes del viernes, 14 de octubre del 2022 para ser incluidos en la documentación oficial de la vista pública.