



# Farm-to-Market 521

Desde la County Road 56 hasta la State Highway 6

Opción Virtual:  
27 de septiembre del 2022 a las 5 p.m. al  
14 de octubre del 2022 a las 11:59 p.m.

Opción Presencial:  
29 de septiembre del 2022  
de 5 p.m. a las 7:30 p.m.



## Resumen del Proyecto

**Ubicación del Proyecto:**  
Condado de Fort Bend

**Longitud del Proyecto:**  
Aproximadamente 5 millas

**Límites del Proyecto:**  
Desde la County Road 56 Norte  
hasta la State Highway 6

**Costo de Construcción  
Estimado:**  
\$42.7 Millones

**Financiamiento:**  
Pendiente

**Número de Referencia del  
Proyecto:**  
CSJ: 0111-03-064

**Derecho de Vía Requerido:**  
Aproximadamente 65 acres

**Potencial de Desplazamientos:**  
Estructura de almacenamiento de  
Campbell Concrete and Materials

**Empleo de Construcción:**  
2028

## Bienvenidos a la Vista Pública

El Condado de Fort Bend, en colaboración con el Departamento de Transporte de Texas (TxDOT), le da la bienvenida a la vista pública sobre el proyecto propuesto de ampliación de la FM 521 desde la CR 56 hasta la SH 6. Esta es la segunda vista pública que se lleva a cabo para este proyecto. La primera vista pública (junio 2021) presentó las mejoras propuestas de carretera para la FM 521, incluyendo cuatro alternativas en el cruce del ferrocarril. En esta vista pública, el equipo del proyecto presentará la alternativa recomendada en base a los comentarios públicos recibidos previamente. El propósito de la vista pública es dar la oportunidad de interactuar con el público y recibir comentarios sobre el proyecto propuesto.

Esta vista pública se está llevando a cabo virtualmente y en persona. La opción virtual incluye una presentación pregrabada en inglés y español. Está invitado a revisar la presentación narrada, informarse sobre las mejoras propuestas, y proporcionar su opinión al equipo del proyecto. La opción presencial incluirá la misma información y materiales presentados en la opción virtual.

Se le solicita al público a que presente sus comentarios. Detalles sobre cómo comentar están en la página siguiente.

## Descripción del Proyecto Propuesto

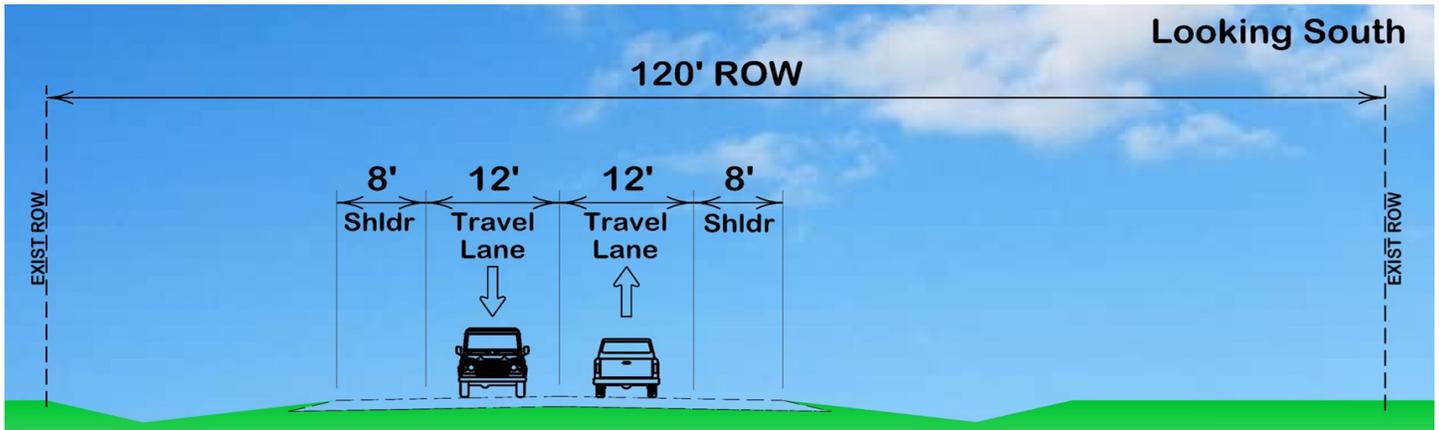
Las mejoras propuestas incluiría lo siguiente:

- Construcción de un puente en el cruce del ferrocarril ubicando el paso en la estructura del puente, proporcionando un cruce más seguro para vehículos, bicicletas y peatones
- Ampliación de la FM 521 entre la CR 56 y la SH 6 de una carretera de dos carriles a una carretera de cuatro carriles con bordillos y cunetas
- Construcción de una mediana elevada no continua con césped y de 16 pies de ancho
- Construcción de un paso de 10 pies de ancho a lo largo del lado este de la FM 521 para bicicletas y peatones
- Adición de cinco nuevas señales de tráfico (consulte las exhibiciones o el video para ver las ubicaciones propuestas)
- Adición de carriles para realizar virajes a la izquierda y la derecha en ubicaciones designadas
- Reemplazo de dos puentes existentes a través del Briscoe Canal y el Juliff Canal
- Construcción de seis charcas de retención

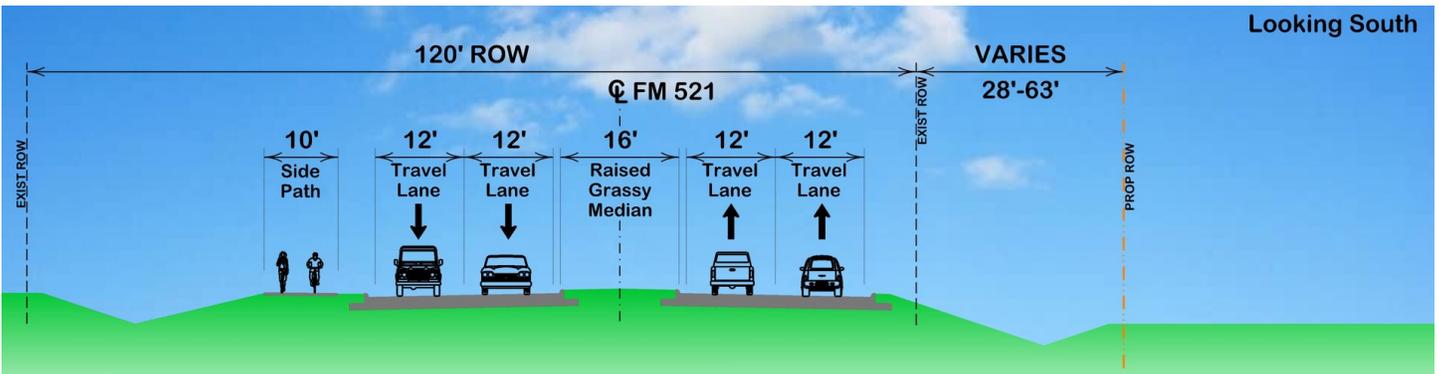
Las mejoras propuestas de la carretera, incluyendo las charcas de retención, requerirían aproximadamente 65 acres de derecho de vía adicional. Una estructura asociada con Campbell Concrete and Materials puede ser desplazada.

La revisión ambiental, consulta y otras acciones requeridas por las leyes ambientales federales aplicables para este proyecto están siendo, o han sido, llevadas a cabo por TxDOT de conformidad con 23 U.S.C. 327 y un Memorandum de Entendimiento de fecha 9 de diciembre de 2019 y ejecutado por la FHWA y el TxDOT.

## Sección Típica Existente



## Sección Típica Propuesta



### ¿Por qué se propone este proyecto?

El propósito del proyecto propuesto es mejorar la movilidad, reducir la congestión regional, y adaptar la carretera a los estándares actuales de diseño.

### Pasos Sigüientes (Calendario Anticipado)

- Considerar los comentarios de la Vista Pública (Otoño 2022)
- Decisión del proyecto por parte de TxDOT para la Evaluación Ambiental Final (Principio del año 2023)
- Completar el diseño final (Principio del año 2023)
- Comenzar la adquisición de derecho de vía (Anticipada en el año 2023)
- Empiezo de construcción (2028)
- El tiempo de construcción es aproximadamente 24 meses

### Cómo Participar en el Proyecto Propuesto

Se invita al público a participar en el proceso de desarrollo del proyecto revisando los materiales en línea y entregando comentarios en cualquier tiempo durante el proceso.

Se puede entregar comentarios en inglés o español en las siguientes maneras:

- Enviar la tarjeta de comentarios por correo postal a:  
**Mr. Kevin Mineo, Project Manager**  
**Binkley & Barfield**  
**1710 Seamist Drive, Houston, Texas 77008**

- Enviar comentarios electrónicamente a:  
[FBCProject-FM521South@binkleybarfield.com](mailto:FBCProject-FM521South@binkleybarfield.com)
- En la vista presencial: Llene la tarjeta de comentarios y colóquela en la caja de comentarios

Todos los comentarios deben ser recibidos en o antes del **14 de octubre del 2022** para ser considerados en el Informe de Resumen de la Vista Pública oficial.

El Informe de Resumen de la Vista Pública estará disponible en línea en la dirección de web mencionada arriba aproximadamente 3 meses después del fin del período de comentarios. Este Informe de Resumen de la Vista Pública contendrá las respuestas a todos los comentarios recibidos en o antes de la fecha de vencimiento.

Favor de citar el Número de Referencia del Proyecto, encontrado en la primera página de este documento, en todas formas de comunicación.