



Reunión Pública Virtual Presentación Pregrabada

Farm-to-Market 521

Desde la State Highway 6 hasta la County Road 56
Condado de Fort Bend, Texas



CSJ: 0111-03-064

Proyecto de Ampliación de la FM 521
17 de junio de 2021

1

Guión:

Bienvenido a la reunión pública virtual del Condado de Fort Bend y el Departamento de Transporte de Texas del Distrito de Houston para el proyecto sobre la ampliación de la Farm-to-Market 521 desde la State Highway 6 hasta la County Road 56. Esta es una presentación pregrabada. Mi nombre es Jacobo Paz representando el equipo del proyecto del Condado de Fort Bend, y me gustaría darle la bienvenida y gracias por participar en esta reunión pública virtual. Soy parte del equipo de consultores que trabaja en este proyecto de parte del Condado de Fort Bend. De este momento adelante, el proyecto se referirá verbalmente como "Proyecto de la FM 521" en la presentación.

Esta es la primera reunión pública que se lleva a cabo para el proyecto sobre la ampliación de la FM 521. La presentación está disponible para verse a partir del 17 de junio de 2021.

Durante la reunión virtual, puede pausar la presentación y navegar hacia adelante o hacia atrás con el reproductor de vídeo.

Reunión Pública del Proyecto de la FM 521



Dar a conocer el proyecto



Presentar las alternativas consideradas



Recolectar opinion pública sobre las alternativas



Proyecto de Ampliación de la FM 521
17 de junio de 2021



2

Guión:

Esta reunión pública virtual se está llevando a cabo para presentar el proyecto propuesto y recolectar la opinión pública. Le recomendamos que entregue sus comentarios después de revisar los materiales de la reunión y escuchar esta presentación.

Agenda de Reunión Pública de la FM 521

Bienvenida

Visión General del Proyecto

Visión General Ambiental

Pasos Siguintes del Proyecto

Proceso de Comentarios Públicos

Aplazamiento

Proyecto de Ampliación de la FM 521
17 de junio de 2021



3

Guión:

En esta presentación, describiré el proyecto propuesto de la FM 521, proporcionaré una visión general de los estudios ambientales que se están realizando, explicaré los siguientes pasos en el proceso de desarrollo del proyecto, y resumir los métodos para presentar comentarios.

Reunión Pública Virtual

Esta reunión pública virtual e información en el sitio web del Condado de Fort Bend para el proyecto proporcionan la misma información que habría en una reunión en persona, incluyendo:

- Información del Proyecto
- Presentación grabada
- Diseño propuesto
- Itinerario estimado del Proyecto
- Proceso para enviar comentarios
- Contactos importantes

Nota: dirección del sitio web es www.fortbendcountytx.gov; palabra clave de búsqueda "FM 521"

Proyecto de Ampliación de la FM 521
17 de junio de 2021



Guión:

Esta presentación cubre la misma información que el Condado de Fort Bend habría presentado en una reunión pública en persona. El proceso de comentarios para la reunión pública virtual se describirá cerca del final de esta presentación.

Todos los materiales de esta reunión se pueden encontrar en el sitio web del Condado de Fort Bend en la página de aviso de la reunión de la FM 521. La página web del proyecto es www.fortbendcountytx.gov, palabra clave de búsqueda "FM 521".

Proyecto de Ampliación de la FM 521 Métodos de Alcance/Notificación

Los Avisos de Reunión Pública se publicaron en:

- *The Houston Chronicle* 2 de junio de 2021
- *The Fort Bend Herald* 1 de junio de 2021
- *La Voz (en español)* 5 de junio de 2021

Cartas para los Funcionarios Electos fueron enviadas por correo electrónico 28 de mayo de 2021

Información fue publicada en el sitio web del Condado de Fort Bend 3 de junio de 2021

Información fue publicada en el sitio web del TxDOT 1 de junio de 2021

Avisos se enviaron directamente a los propietarios de las propiedades que colindan con el proyecto, las asociaciones de propietarios, y los interesados locales 2 de junio de 2021

La reunión también fue anunciada en redes sociales, incluyendo Facebook y Twitter.

Proyecto de Ampliación de la FM 521
17 de junio de 2021



5

Guión:

Los avisos de esta reunión pública se publicaron en los periódicos *The Houston Chronicle* 2 de junio de 2021, *The Fort Bend Herald* 2 de junio de 2021, y *La Voz* 5 de junio de 2021.

Cartas para los Funcionarios Electos fueron enviadas por correo electrónico 28 de mayo de 2021.

Información fue publicada en el sitio web del Condado de Fort Bend 3 de junio de 2021.

Información fue publicada en el sitio web de TxDOT 1 de junio de 2021.

Avisos se enviaron directamente a los propietarios de las propiedades que colindan con el proyecto, las asociaciones de propietarios, y los interesados locales 2 de junio de 2021.

La reunión también fue anunciada en redes sociales, incluyendo Facebook y Twitter.

Memorándum de Entendimiento

National Environmental Policy Act (NEPA) Asignación al Departamento de Transporte de Texas

La revisión ambiental, consulta, y otras acciones requeridas por las leyes ambientales federales aplicables para este proyecto están siendo, o han sido, llevadas a cabo por TxDOT de conformidad con 23 U.S.C. 327 y un Memorándum de Entendimiento de fecha 9 de diciembre de 2019 y ejecutado por la FHWA y el TxDOT.

Proyecto de Ampliación de la FM 521
17 de junio de 2021



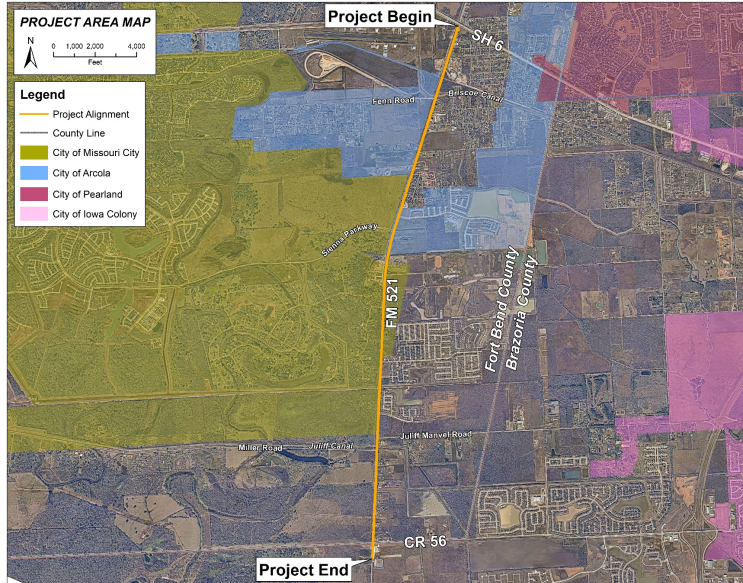
6

Guión:

El proyecto de la FM 521 puede recibir fondos federales, y debido al componente federal, se requiere que TxDOT evalúe los posibles efectos ambientales del proyecto propuesto para conformidad con los estándares federales. El proceso que se sigue es el National Environmental Policy Act, también conocida como NEPA. El proceso NEPA proporciona análisis de los posibles impactos a los entornos naturales y artificiales y ayuda al responsable de hacer decisiones a tomar una decisión informada sobre si continuar o no con el proyecto.

El 9 de diciembre de 2019, TxDOT recibió un Memorándum de Entendimiento firmado por la Administración Federal de Carreteras (FHWA) que permite a TxDOT asumir la responsabilidad de la FHWA para revisar y aprobar ciertos proyectos asignados de NEPA. Este proceso de revisión y aprobación se aplica a este proyecto.

Visión General del Proyecto de Ampliación de la FM 521



Proyecto de Ampliación de la FM 521
17 de junio de 2021



7

Guión:

El proyecto de la FM 521 se extiende desde la State Highway 6 hasta la County Road 56 en el Condado de Fort Bend. El proyecto propuesto tiene aproximadamente 5 millas de longitud. El uso de terreno en el área general es principalmente agrícola y residencial, con comerciales limitados.

Descripción del Proyecto

Las mejoras propuestas de la FM 521 incluyen:

- Ampliación de la FM 521 entre la SH 6 y la CR 56 de una carretera de dos carriles a una carretera de cuatro carriles con bordillos y cunetas
- Construcción de una mediana elevada no continua con césped y de 16 pies de ancho
- Construcción de un paso de 10 pies de ancho típicamente a lo largo del lado este de la FM 521
- Instalación de nuevas señales de tráfico
- Adición de carriles para realizar virajes a la izquierda y la derecha en ubicaciones designadas
- Reemplazo de los puentes del Briscoe Canal y el Juliff Canal
- Construcción de una alternativa de un puente en el cruce del ferrocarril
- Construcción de charcas de retención

Proyecto de Ampliación de la FM 521
17 de junio de 2021



Guión:

El proyecto propone reconstruir y ampliar la carretera existente de una carretera de dos carriles de una carretera de cuatro carriles con bordillos y cunetas y una mediana elevada no continua con césped y de 16 pies de ancho. Un paso de 10 pies de ancho se construiría típicamente a lo largo del lado este de la FM 521 para uso de peatones y ciclistas. Se añadiría señales de tráfico y carriles para realizar virajes a la izquierda y la derecha en ubicaciones designadas.

El proyecto incluye el reemplazo de los puentes del Canal Briscoe y el Canal Juliff y la construcción de un posible puente en el cruce del ferrocarril BNSF.

El proyecto también incluiría la construcción de nuevas charcas de retención.

Propósito y Necesidad del Proyecto

PROPÓSITO

- Mejorar la Movilidad
- Reducir la Congestión Regional
- Adaptar la carretera a los estándares actuales de diseño

NECESIDAD

- Movilidad Limitada en el Corredor
- Crecimiento de la Población Aumenta el Tráfico y la Congestión
- Carretera actual no dividida de dos carriles no cumple con los estándares de diseño o seguridad



Proyecto de Ampliación de la FM 521
17 de junio de 2021



9

Guión:

El proyecto es necesario debido a la movilidad limitada en el corredor y el crecimiento de la población y los aumentos en el tráfico anticipados en el futuro. La carretera actual no dividida de dos carriles no cumple con los estándares actuales de diseño o seguridad. El propósito del proyecto de la FM 521 es mejorar la movilidad, reducir la congestión regional y adaptar la carretera a los estándares actuales de diseño.

Volúmenes de Tráfico Diario y Nivel de Servicio (LOS)

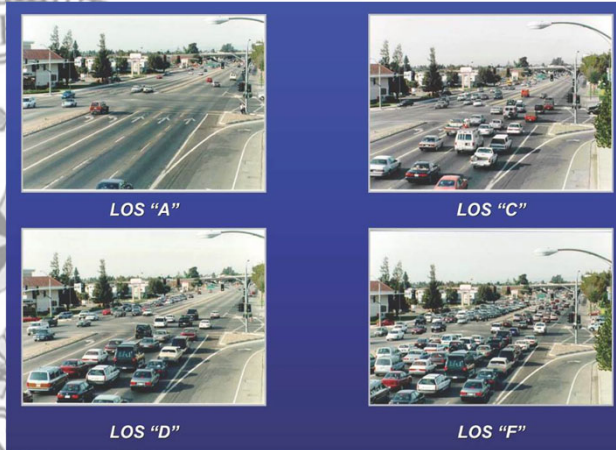
Promedio de Tráfico Diario (ADT)
Actual

- 2020 ADT = 19,215 vpd

ADT Proyectado

- 2044 ADT = 48,785 vpd

vpd = vehículos por día



Proyecto de Ampliación de la FM 521
17 de junio de 2021



10

Guión:

Ahora discutiremos los volúmenes de tráfico diario y el nivel de servicio (o LOS) a lo largo de la FM 521, lo que son hoy y lo que se proyecta para el futuro. El promedio de tráfico diario (o ADT) representa el volumen de tráfico que resulta de dividir un recuento de tráfico obtenido durante un período de tiempo determinado por la cantidad de días en ese período de tiempo, o el promedio de volumen de tráfico por día. El promedio de tráfico diario de 2020 para la FM 521 dentro de los límites del proyecto es 19,215 vehículos por día (o vpd).

Para el año 2044, se proyecta que los volúmenes de tráfico en la FM 521 serán 48,785 vehículos por día, representando un aumento de aproximadamente 154 por ciento comparado a 2020. Sin mejoras, la capacidad de la FM 521 no sería adecuada para mantener los volúmenes de tráfico proyectados en 2044, y la congestión del tráfico aumentaría.

Como se ilustra en el gráfico no proyecto específico a la derecha, el nivel de servicio varía desde el nivel de servicio A, tráfico de flujo libre, hasta el nivel de servicio F, que está muy congestionado. En términos de retrasos encontrados por el público viajero, un nivel de servicio A hasta D se considera aceptable, y un nivel de servicio E o F se considera inaceptable.

Sin el proyecto propuesto, la FM 521 tendría una nivel de servicio de E en 2024. Si el proyecto se implementa según lo propuesto, se anticipa un nivel de servicio de B en 2024.

En 2044, 20 años después de la construcción, se proyecta que la carretera tenga un nivel de servicio de D. Debido a que el nivel de servicio se basa en el retraso medido por las horas punta de la mañana y la tarde, la carretera será más como un nivel de servicio A o B la mayor parte del tiempo cuando los volúmenes de tráfico son más bajos.

Por tanto, el proyecto cumpliría el objetivo de mejorar la movilidad a un nivel de servicio aceptable.

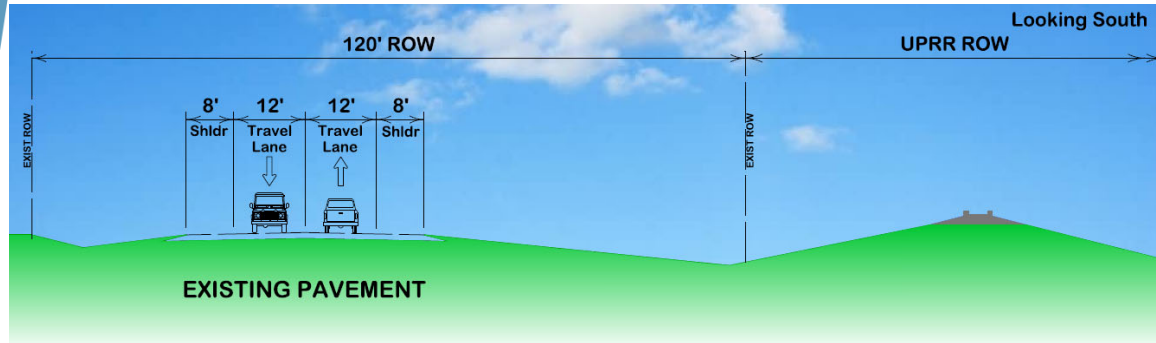


Guión:

El Condado de Fort Bend inició un Estudio de Viabilidad para la FM 521 en marzo de 2019 debido al aumento de desarrollos planificados a lo largo del corredor. El estudio incluyó la recopilación de datos y la coordinación de las partes interesadas para ayudar a determinar las mejoras necesarias dentro de los límites del proyecto. El estudio de viabilidad concluyó que debido al rápido desarrollo del área, la carretera necesitaría capacidad adicional.

El equipo del proyecto actualmente está identificando las restricciones ambientales existentes y analizando los posibles impactos ambientales. Las restricciones como aguas, humedales potenciales, planicies de inundación, gasolineras, y ferrocarriles se muestran en el mapa de restricciones ambientales incluido con los materiales de la reunión pública virtual. Como se mencionó anteriormente, la necesidad y el propósito del proyecto y el esquema preliminar han sido desarrollados. Con esto, llegamos a la reunión pública virtual de hoy. Las aportaciones de esta reunión pública virtual se utilizarán para seguir desarrollando el proyecto. Continuará el desarrollo del esquema y la documentación ambiental, y se proporcionará una oportunidad de participación pública en el futuro, seguida de una decisión del proyecto por parte de TxDOT para la evaluación ambiental final.

Sección Típica Existente



Proyecto de Ampliación de la FM 521
17 de junio de 2021

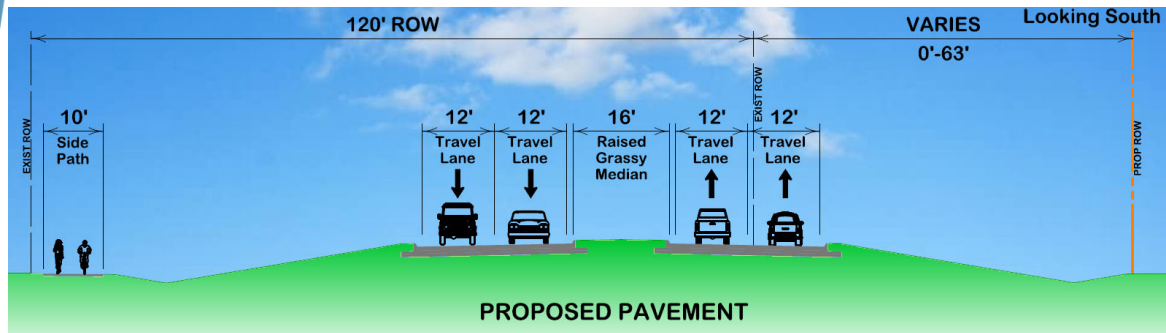


12

Guión:

“Sección típica” es un término técnico para el diseño de carreteras. La sección típica existente de la FM 521 desde la State Highway 6 hasta la County Road 56 incluye un carril de 12 pies de ancho en cada dirección y arcenes exteriores de 8 pies de ancho. El ancho típico del derecho de vía existente es aproximadamente 120 pies. La carretera existente no incluye acomodaciones para ciclistas o peatones.

Sección Típica Propuesta - Carretera



Proyecto de Ampliación de la FM 521
17 de junio de 2021

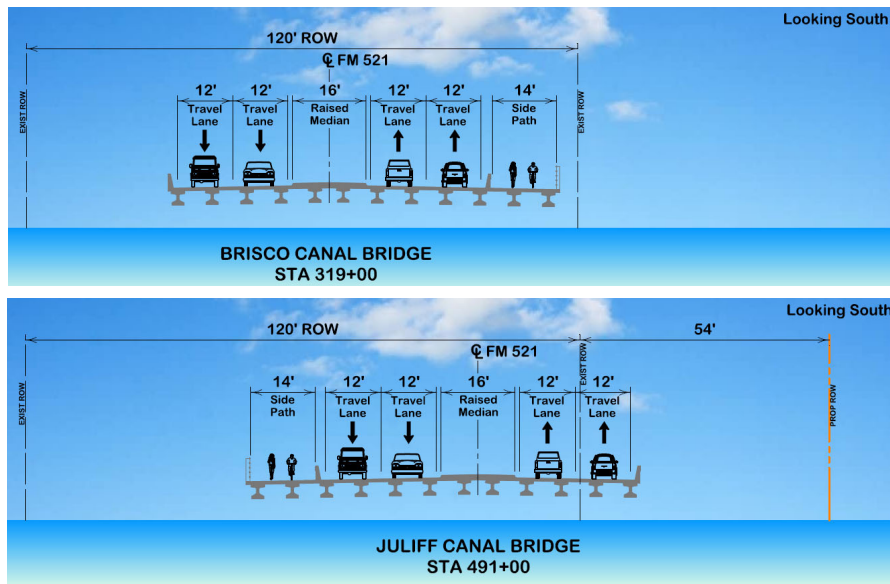


13

Guión:

La sección típica propuesta incluye dos carriles en cada dirección de 12 pies de ancho por carril, una mediana elevada no continua con césped y de 16 pies de ancho, y un paso de 10 pies de ancho para peatones y ciclistas. Se proporcionarían carriles para realizar virajes a la izquierda y a la derecha en ubicaciones designadas.

Sección Típica Propuesta - Puentes sobre Canales



Proyecto de Ampliación de la FM 521
17 de junio de 2021



14




















Guión:







El proyecto propuesto incluiría dos nuevos puentes sobre canales. Estas secciones típicas tendrían dos carriles en cada dirección de 12 pies de ancho por carril, una mediana elevada continua de concreto y 16 pies de ancho, y un paso de 14 pies de ancho separado del tráfico por una barrera de tráfico de concreto. El puente del Briscoe Canal no requeriría derecho de vía adicional. El puente del Juliff Canal requeriría un derecho de vía adicional de 54 pies de ancho a lo largo del lado oeste de la FM 521.

Leyenda del Esquema Propuesto



LEGEND

PLAN	
	MAIN LANE CONCRETE PAVEMENT
	ACCESS ROAD CONCRETE PAVEMENT
	ASPHALT PAVEMENT
	BRIDGE
	RAILROAD CROSSING
	RAISED MEDIAN
	SIDE PATH
	DETENTION POND
	EDGE OF PAVEMENT/FACE OF CURB
	PROPOSED ROW
	EXISTING ROW
PROFILE	
	MAINLANE PGL
	EXIST GROUND @ PGL
	100 YEAR HYDRAULIC GRADE LINE (WEST)
	100 YEAR HYDRAULIC GRADE LINE (EAST)
	10 YEAR HYDRAULIC GRADE LINE (WEST)
	10 YEAR HYDRAULIC GRADE LINE (EAST)
	EXISTING CULVERTS (WEST)
	EXISTING CULVERTS (EAST)

	TEMPORARY CONSTRUCTION EASEMENT
	RETAINING WALL
	BARRIER
	TRAFFIC SIGNAL
	PROPOSED TRAFFIC FLOW ARROW
	EXISTING TRAFFIC FLOW ARROW

Proyecto de Ampliación de la FM 521
17 de junio de 2021



15

Guión:

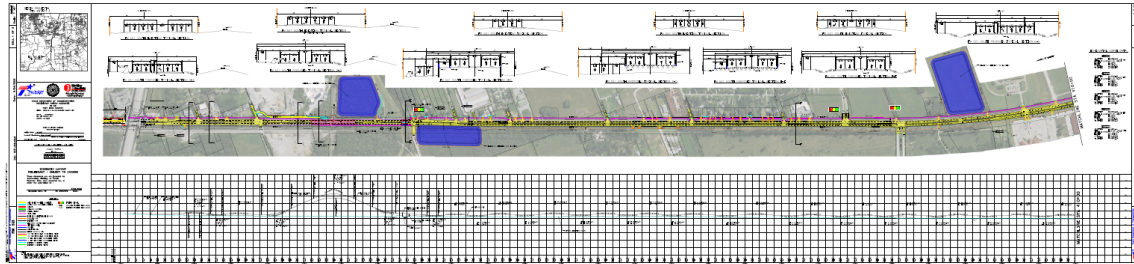
Aquí hay una captura de pantalla de la leyenda de los esquemas que puede encontrar en la página web. Estas leyendas se incluyen en cada página de los esquemas para que pueda consultarlas mientras revisa los esquemas. La captura de pantalla muestra los colores que llenan el diseño propuesto. Estos colores identifican los límites y los aspectos principales del proyecto. Repasemos ellos.

El color amarillo identifica el pavimento de concreto propuesto en la FM 521, incluyendo los carriles principales, intersecciones y entradas. El color azul turquesa indica las ubicaciones propuestas de las carreteras de acceso. Las alternativas de estructura de puente se muestran en rojo y la alternativa de cruce de ferrocarril a nivel se muestra en verde. Los colores grises identifican las medianas elevadas propuestas y el rosa indica la ubicación del paso. Las ubicaciones de las nuevas señales de tráfico están designadas por pequeños iconos de señales de tráfico. Flechas indican la dirección del flujo de tráfico.

Tenga en cuenta que las líneas negras sólidas delinean el borde del pavimento propuesto, las líneas negras delgadas discontinuas muestran el derecho de vía existente, y las líneas naranjas discontinuas indican el derecho de vía propuesto. Las gruesas líneas rosadas indican la ubicación de los muros de retención propuestos.

Por último, los esquemas también muestran las ubicaciones de las charcas de retención propuestas como áreas de color azul sólido.

Esquema Propuesto



Proyecto de Ampliación de la FM 521
17 de junio de 2021

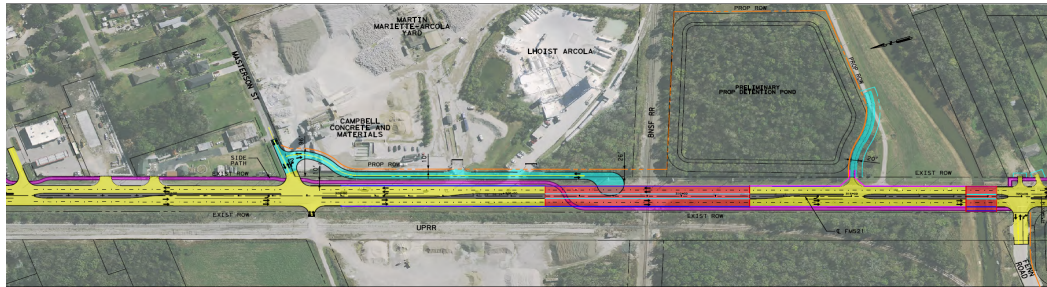
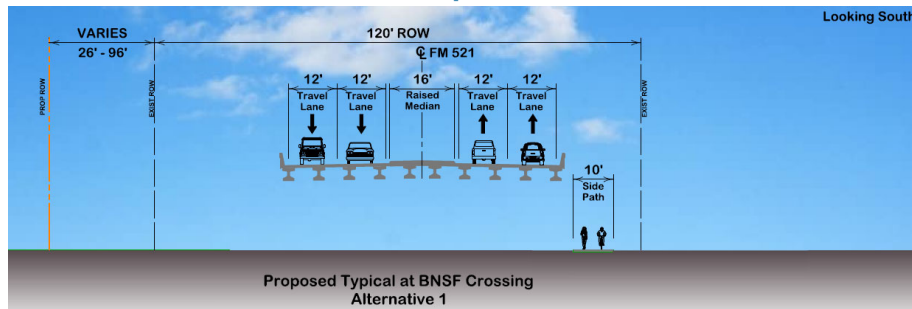


16

Guión:

Este gráfico muestra una parte del esquema del proyecto propuesto. Una versión completa del esquema está disponible en la página web del proyecto.

Cruce del Ferrocarril Propuesto - Alternativa 1



Proyecto de Ampliación de la FM 521
17 de junio de 2021



17

Guión:

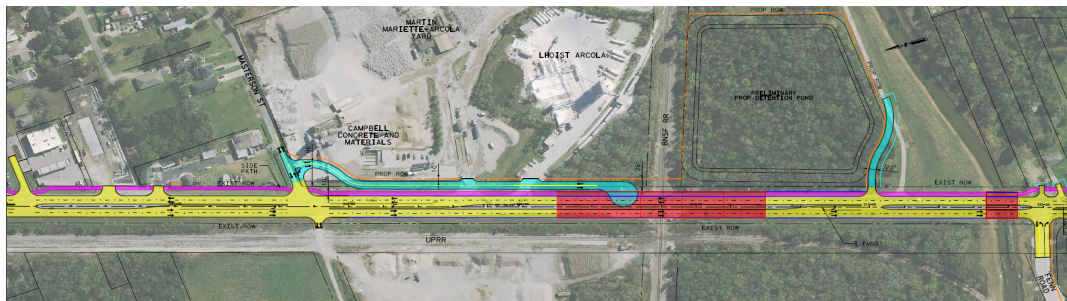
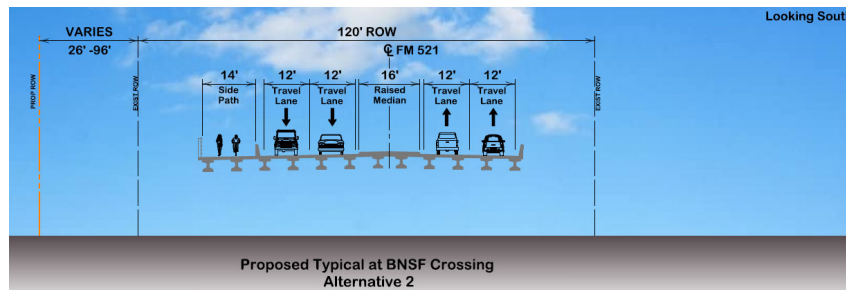
El proyecto propuesto tiene cuatro alternativas de diseño para el cruce de ferrocarril. Un puente o una separación a nivel sobre las vías del ferrocarril es la opción más deseable ya que aumenta la seguridad y la movilidad. En promedio, los trenes actualmente cruzan la carretera 27 veces al día, causando retrasos de tráfico para los vehículos que viajan diariamente y los vehículos de respuesta de emergencias. Con el crecimiento continuo de la población, las escuelas y los negocios, los retrasos causados por los cruces de tren aumentarían.

La Alternativa 1 incluye un puente dividido de cuatro carriles que reemplazaría la carretera a nivel existente. El puente cruzaría el ferrocarril existente con dos carriles en cada dirección de 12 pies de ancho por carril y una mediana elevada de concreto y 16 pies de ancho. No se propone ningún paso en la estructura del puente.

El paso de 10 pies de ancho cruza el ferrocarril a nivel en el lado este de la FM 521 y cambia al lado oeste debajo del puente. Vuelve al lado este al sur del puente del Briscoe Canal.

Para mantener acceso a los negocios y propietarios en el lado este, se muestra en azul turquesa un camino de acceso a nivel propuesta, paralela a la FM 521. El camino de acceso terminaría con una calle sin salida debajo del puente. El derecho de vía adicional necesario para la Alternativa 1 es aproximadamente 0.86 acre. La entrada a la planta de tratamiento de aguas residuales de la Ciudad de Arcola, que se muestra a la derecha de la charca de retención, se realinearía como parte de esta alternativa.

Cruce del Ferrocarril Propuesto - Alternativa 2



Proyecto de Ampliación de la FM 521
17 de junio de 2021



18

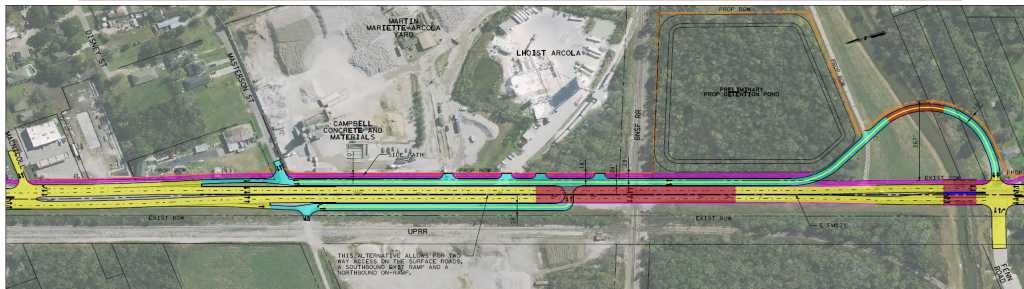
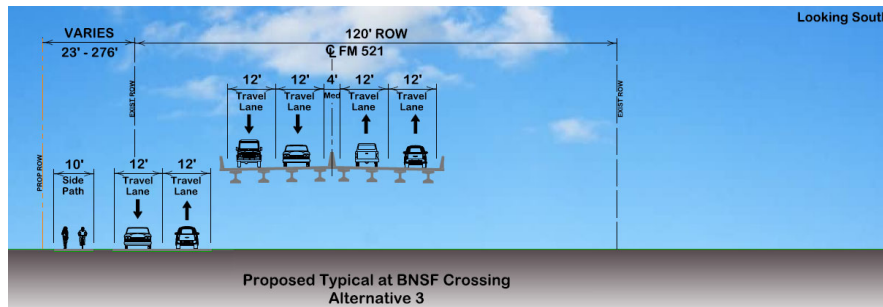
Guión:

El diseño de la Alternativa 2 es muy similar al diseño de la Alternativa 1. La Alternativa 2 incluye el mismo diseño de la carretera que la Alternativa 1: un puente dividido de cuatro carriles sobre el ferrocarril existente con dos carriles en cada dirección de 12 pies de ancho por carril y una mediana elevada de 16 pies de ancho. La diferencia entre la Alternativa 2 y la Alternativa 1 es que la ubicación del paso se incluye en la estructura de puente en lugar de a nivel como la Alternativa 1. El ancho del paso de la Alternativa 2 sería de 14 pies en lugar de 10 pies como la Alternativa 1. El paso estaría ubicado en el lado este de la estructura de puente y separado de los carriles de tráfico.

El derecho de vía adicional necesario para la Alternativa 2 es aproximadamente 0.86 acre.

El mismo camino de acceso a nivel y la realineación de la entrada a la planta de tratamiento de aguas residuales que se proponen en la Alternativa 1 también se proponen en la Alternativa 2.

Cruce del Ferrocarril Propuesto - Alternativa 3



Proyecto de Ampliación de la FM 521
17 de junio de 2021



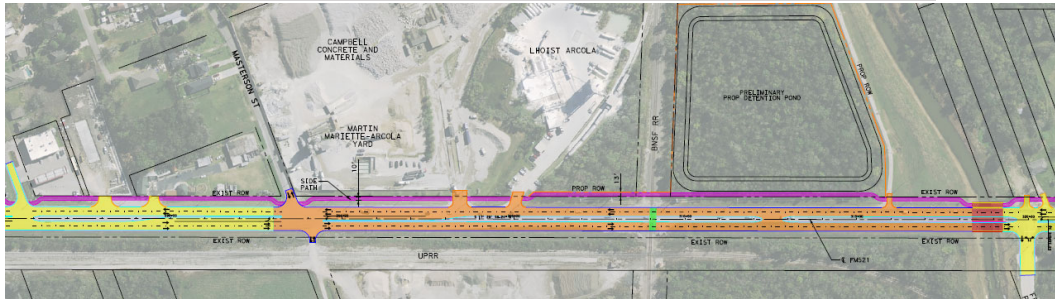
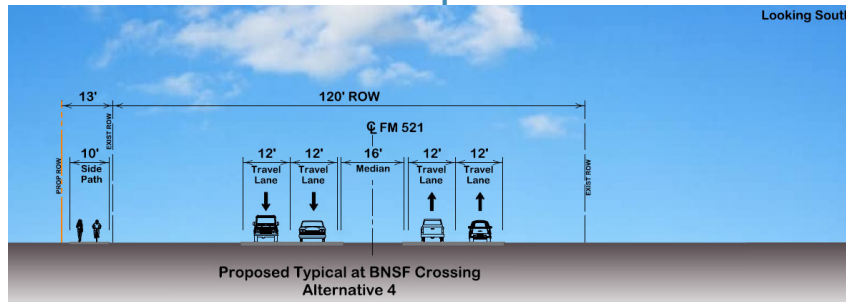
19

Guión:

La Alternativa 3 incluye un puente dividido de cuatro carriles sobre el ferrocarril existente que consiste de dos carriles en cada dirección separados por una mediana de 4 pies de ancho con 12 pies de ancho por carril. Esta Alternativa también tiene un camino de acceso propuesto a nivel de dos carriles de doble sentido, 12 pies de ancho cada carril, y un paso de 10 pies de ancho en el lado este de la FM 521. El camino de acceso, que se muestra en color azul turquesa, permitiría acceso a los negocios y propiedades a lo largo de la FM 521 entre la Masterson Street y la Fenn Road. La entrada a la planta de tratamiento de aguas residuales se acortaría.

El derecho de vía adicional necesario para la Alternativa 3 es aproximadamente 3.82 acres.

Cruce del Ferrocarril Propuesto - Alternativa 4



Proyecto de Ampliación de la FM 521
17 de junio de 2021



20

Guión:

La Alternativa 4 mantiene la carretera a nivel. Es una carretera dividida de cuatro carriles que cruza el ferrocarril existente de dos carriles en cada dirección separados por una mediana de 16 pies de ancho con 12 pies de ancho por carril. La Alternativa 4 tiene el paso a nivel en el lado este de la carretera.

El derecho de vía adicional necesario para la Alternativa 4 es aproximadamente 0.31 acre.

Comparación de Alternativas - Cruce del Ferrocarril



	Alternativa 1	Alternativa 2	Alternativa 3	Alternativa 4
Descripción	<ul style="list-style-type: none"> • Puente de 4 carriles sobre el ferrocarril • Mediana de 16 pies de ancho • Paso a nivel en el cruce del ferrocarril • Camino de acceso a nivel para entradas 	<ul style="list-style-type: none"> • Puente de 4 carriles sobre el ferrocarril • Mediana de 16 pies de ancho • Paso está en el puente • Camino de acceso a nivel para entradas 	<ul style="list-style-type: none"> • Puente de 4 carriles sobre el ferrocarril • Mediana de 4 a 16 pies de ancho • Paso a nivel en el cruce del ferrocarril • Camino de acceso a nivel para entradas con puente adicional sobre canal 	<ul style="list-style-type: none"> • Cruce en ferrocarril de 4 carriles a nivel • Mediana de 16 pies de ancho • Paso a nivel en el cruce del ferrocarril
ROW requerido	0.86 acre	0.86 acre	3.82 acres	0.31 acre
Parcelas afectadas	4	4	14	4
Estructuras afectados	2	2	3	0
Costo de Alternativas de Cruce	\$9.1M	\$10.1M	\$9.2M	\$3.3M

Proyecto de Ampliación de la FM 521
17 de junio de 2021



21

Guión:

Al comparar las 4 alternativas propuestas en el cruce del ferrocarril, las Alternativas 1, 2 y 3 incluyen un puente sobre el ferrocarril, mientras que la Alternativa 4 tendría un cruce a nivel. Las Alternativas 1, 2 y 3 también incluyen un camino de acceso de configuración variable para mantener el acceso a las propiedades adyacentes en el lado este de la FM 521.

El paso propuesto está a nivel en todas las alternativas, excepto en la Alternativa 2, donde estaría ubicado en el puente.

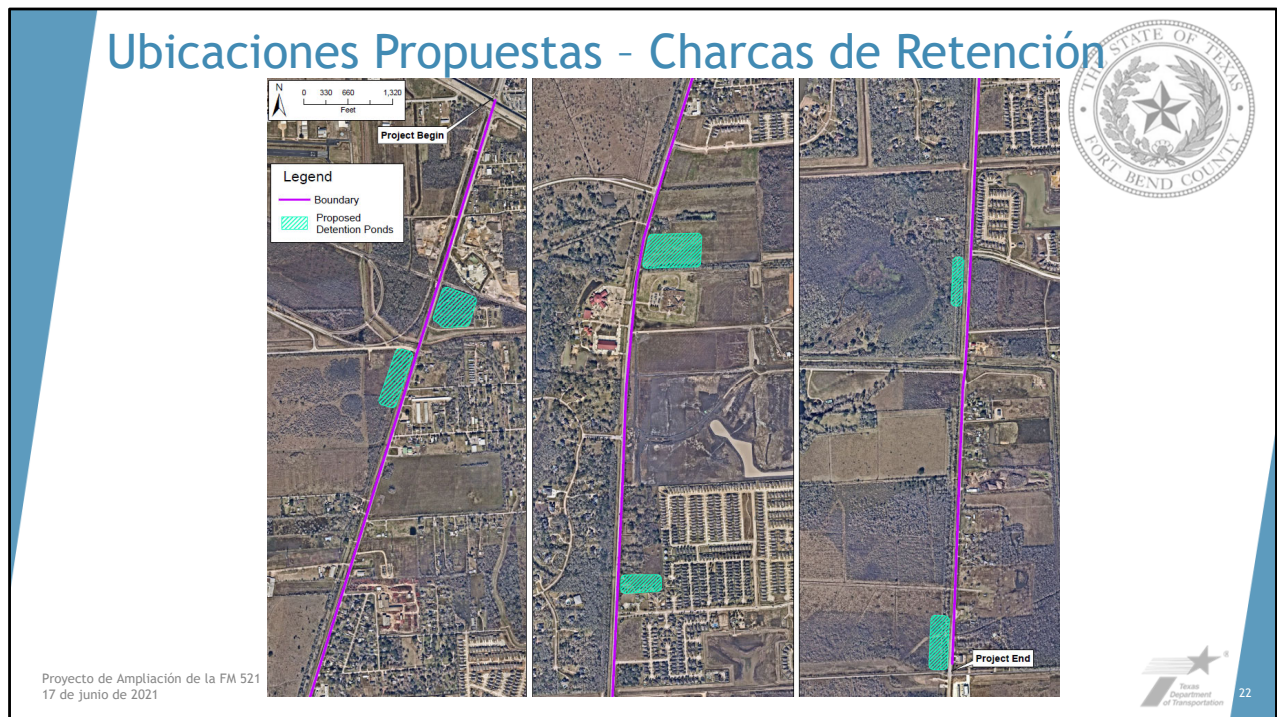
Los requisitos de derecho de vía para estas alternativas son los siguientes: 0.86 acre para las Alternativas 1 y 2, 3.82 acres para la Alternativa 3 y 0.31 acre para la Alternativa 4.

Las Alternativas 1 y 2, que tienen la misma configuración de camino de acceso, afectarían 4 parcelas y 2 cobertizos dentro de la planta de concreto al sur de la Masterson Street.

La Alternativa 3 afectaría 14 parcelas y 3 estructuras: los mismos 2 cobertizos, más otra estructura dentro de una propiedad comercial al norte de la Masterson Street. La Alternativa 4 afectaría 4 parcelas y ninguna estructura.

Al comparar los costos de las diferentes alternativas, las Alternativas 1, 2 y 3 son generalmente 6 a 7 millones de dólares más que la Alternativa 4, el cruce a nivel.

Ubicaciones Propuestas - Charcas de Retención



Guión:

El proyecto propuesto de la FM 521 incluiría nuevas charcas de retención. Se completó un estudio de drenaje para determinar el número, tamaño y ubicación de las charcas de retención que se utilizarán para la aumentación de agua de escorrentía de la carretera.

Las charcas de retención propuestas, que se muestran en el mapa, incluyen:

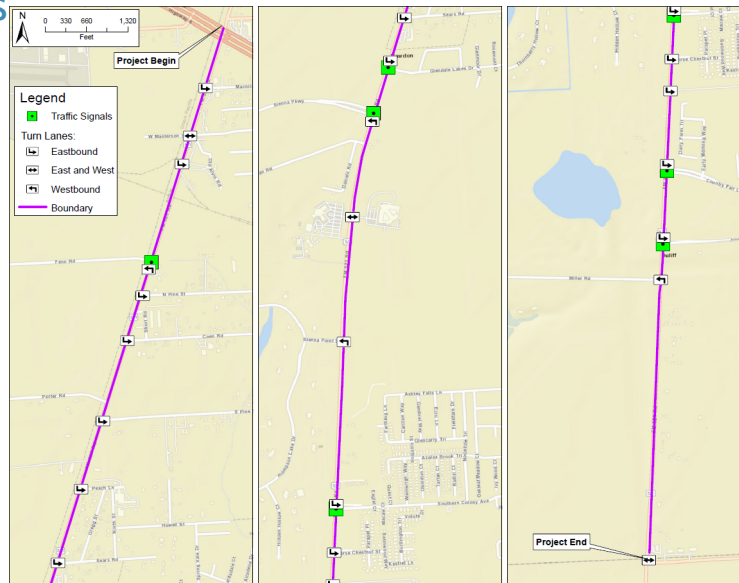
- Dos charcas ubicadas a ambos lados de la carretera cerca del Briscoe Canal
- Una charca ubicada al sur de la Scanlan Road en el lado este de la FM 521
- Una charca ubicada al norte de la Southern Colony Avenue en el lado este de la FM 521
- Una charca ubicada al sur de la County Fair Drive en el lado oeste de la FM 521
- Una charca ubicada al norte de la County Road 56 en el lado oeste de la FM 521

Se necesitan aproximadamente 36 acres para las charcas de retención propuestas.

Señales de Tráfico y Carriles para Realizar Virajes Propuestos



Intersection	Turn Lane	Signal
Macnicoll St	Eastbound	-
Masterson St	Eastbound/ Westbound	-
Private Dr	Eastbound	-
Fenn Rd	Westbound	Signal
N Pine Rd	Eastbound	-
Coen Rd	Eastbound	-
S Pine St	Eastbound	-
Peach St	Eastbound	-
Sears Rd	Eastbound	-
Glendale Lakes Dr	Eastbound	Signal
Sienna Pkwy	Westbound	Signal
Private Dr	Eastbound/ Westbound	-
Sienna Point	Westbound	-
Southern Colony Ave	Eastbound	Signal
Horse Chestnut St	Eastbound	-
Private Dr	Eastbound	-
Country Fair Dr	Eastbound	Signal
CR 57 / Juliff-Marvel Rd	Eastbound	Signal
Miller Rd	Westbound	-
CR 56	Eastbound/ Westbound	-



Proyecto de Ampliación de la FM 521
17 de junio de 2021



Guión:

Se requiere un estudio para determinar las ubicaciones de las nuevas señales de tráfico. El estudio completado para este proyecto propone añadir cuatro nuevas señales de tráfico dentro de los límites del proyecto. Ubicaciones propuestas para estas señales son: la Glendale Lakes Drive, la Southern Colony Road, la Country Fair Drive, y la County Road 57. Las señales existentes en la Fenn Road y la Sienna Parkway serían reemplazadas. Se construirían carriles para realizar virajes a la izquierda en cada intersección señalizada.

Información sobre la Adquisición del Derecho de Vía (ROW)



- Se requeriría aproximadamente 56 acres de derecho de vía (ROW) adicional para el proyecto propuesto
- No se anticipan desplazamientos residenciales o comerciales

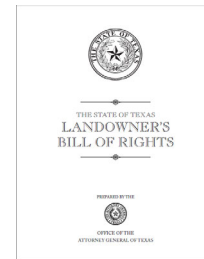
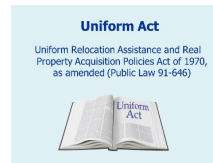
42 USC CH. 61—UNIFORM RELOCATION ASSISTANCE AND REAL PROPERTY ACQUISITION POLICIES FOR FEDERAL AND FEDERALLY ASSISTED PROGRAMS
From Title 42—THE PUBLIC HEALTH AND WELFARE

CHAPTER 61—UNIFORM RELOCATION ASSISTANCE AND REAL PROPERTY ACQUISITION POLICIES FOR FEDERAL AND FEDERALLY ASSISTED PROGRAMS
SUBCHAPTER 1—GENERAL PROVISIONS

4601. Definitions.
4602. Effect upon property acquisition.
4603. Additional appropriations for moving costs, relocation benefits and other expenses incurred in acquisition of lands for National Park System, lesser of benefits.
4604. Certification.
4605. Displaced persons not eligible for assistance.

4621. Declaration of findings and policy.
4622. Moving and related expenses.

SUBCHAPTER 11—UNIFORM RELOCATION ASSISTANCE



Por favor visite www.fortbendcountytexas.gov para más información sobre el Uniform Act

Proyecto de Ampliación de la FM 521
17 de junio de 2021



24

Guión:

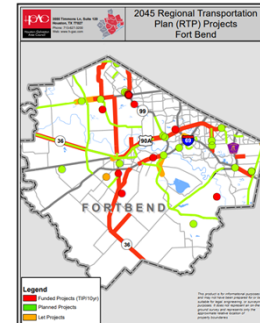
Se requeriría aproximadamente 56 acres de derecho de vía adicional para el proyecto propuesto.

No se anticipan desplazamientos residenciales o comerciales.

Si desplazamientos se identifican mediante mejoras en el diseño, el Condado de Fort Bend ofrece asesoramiento de reubicación y asistencia financiera a las residencias y los negocios que son desplazados por la adquisición del derecho de vía para la carretera en conformidad con el Uniform Relocation Assistance and Real Property Acquisition Policies Act of 1970.

Planificación y Financiamiento del Proyecto

- El proyecto propuesto no es consistente con el 2045 Plan de Transporte Regional (RTP) de Consejo del Área de Houston-Galveston (H-GAC)
- Se presenta como una enmienda propuesta al 2045 RTP
- Costo Total Estimado del Proyecto: aproximadamente \$42.7 millones



Proyecto de Ampliación de la FM 521
17 de junio de 2021



25

Guión:

El Plan de Transporte Regional (o RTP) de Consejo del Área de Houston-Galveston (o H-GAC) identifica las necesidades, metas, y políticas de transporte de la región durante los próximos 25 años. El RTP establece el marco para un sistema equilibrado y con visión de futuro con la identificación de las principales estrategias de inversión que apoyan los modos tradicionales, como mejoras de las carreteras, y modos alternativos, como el transporte público y instalaciones para ciclistas y peatones. Con la ayuda de planificadores de transporte, ingenieros, funcionarios electos y el público, el RTP ayuda a identificar las instalaciones y los servicios de transporte necesarios para respaldar el crecimiento anticipado de la Región utilizando los recursos disponibles.

Aunque el proyecto propuesto de la FM 521 no está incluido actualmente en el 2045 RTP, se presenta como una enmienda propuesta. Se anticipa que la enmienda para añadir la FM 521 será votada por el Consejo de Política de Transporte de H-GAC a fines de junio.

Se anticipa que el proyecto propuesto costará aproximadamente 42.7 millones de dólares.

Áreas de Recursos Para El Análisis Ambiental

- Recursos Arqueológicos
- Propiedades Históricas No Arqueológicas
- Impactos a la Comunidad y Justicia Ambiental
- Recursos Biológicos, incluyendo las Especies Amenazadas y en Peligro de Extinción y el Hábitat
- Aguas de los Estados Unidos, incluyendo Humedales
- Planicies de Inundación e Inundaciones
- Materiales Peligrosos
- Ruido del Tráfico
- Calidad del Aire

Proyecto de Ampliación de la FM 521
17 de junio de 2021



Guión:

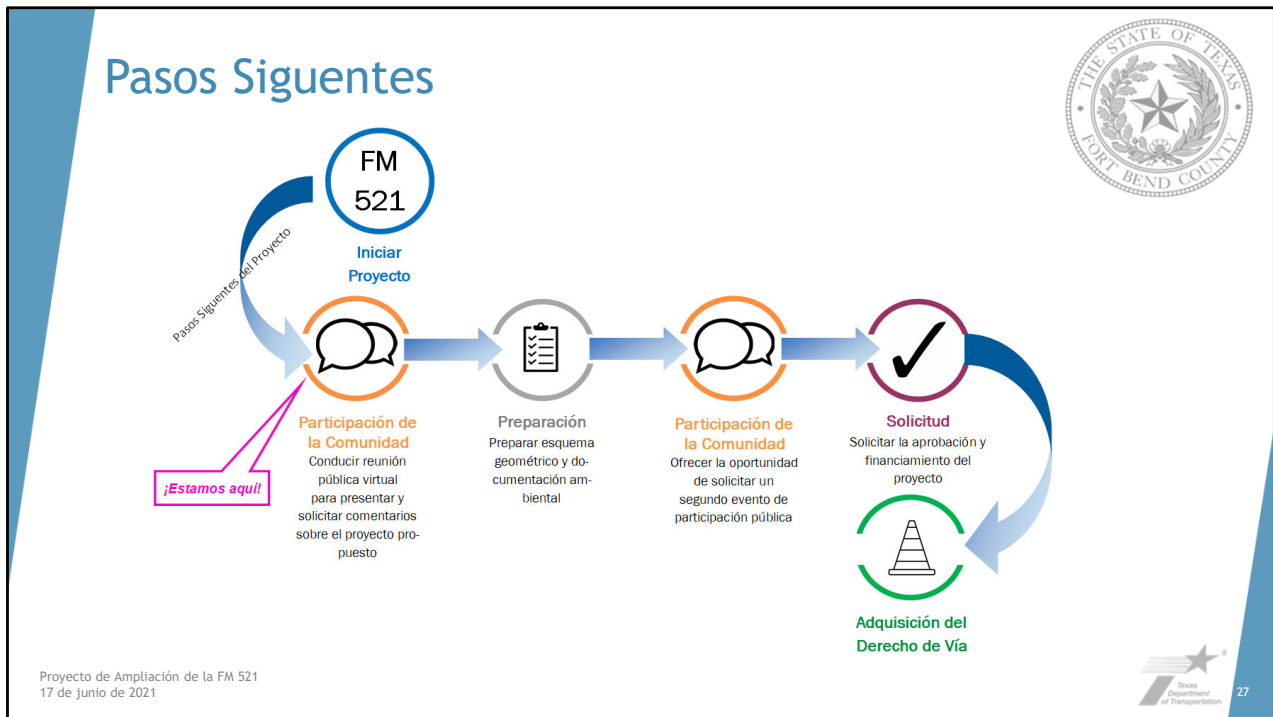
El equipo del proyecto está en proceso de identificar y evaluar los posibles impactos ambientales que podrían ocurrir por causa de la construcción de las mejoras propuestas.

Las consideraciones ambientales incluyen recursos culturales y naturales, impactos a la comunidad, justicia ambiental, y materiales peligrosos.

Se llevará a cabo un análisis de ruido del tráfico en conformidad con las normas estatales y federales para determinar si el proyecto resultaría en un impacto de ruido del tráfico. Si hay un impacto de ruido del tráfico, se analizarán barreras de atenuación de ruido para determinar si son razonables y viables. Si se proponen barreras de atenuación de ruido para el proyecto, se llevaría a cabo un taller para los propietarios adyacentes a barreras propuestas.

El proyecto sería diseñado para evitar o minimizar los impactos lo más posible.

Los informes técnicos que documenten los análisis y conclusiones de estos estudios estarán disponibles para su revisión cuando completados.



Guión:

Nos gustaría ofrecer una breve descripción de la línea de tiempo estimada del proyecto. Busque la flecha rosa “¡Estamos aquí!” en la parte inferior izquierda de la diapositiva. Esta reunión pública virtual se está llevando a cabo para presentar el proyecto propuesto y juntar las aportaciones públicas y de las partes interesadas. Después de que se cierre el período de comentarios para esta reunión pública virtual, el Condado de Fort Bend y TxDOT revisará los comentarios recibidos y preparará un informe de resumen de la reunión pública virtual, incluyendo respuestas a todos los comentarios recibidos durante el período de comentarios. El informe del resumen se publicará en el sitio web del proyecto aproximadamente tres meses después del cierre del período de comentarios. Los siguientes pasos incluyen refinar el esquema, evaluar las alternativas para cruzar las vías del ferrocarril BNSF, y completar los estudios ambientales. El esquema refinado y los hallazgos de los posibles impactos ambientales se presentarán en un futuro evento de participación pública. Cuando se aprueben los documentos ambientales y el proceso ambiental, el proyecto continuaría con el diseño detallado y podría comenzar la adquisición del derecho de vía.

A condición que el proyecto esté incluido en el RTP, se anticipa que la construcción empiece en otoño de 2022. El equipo del proyecto anticipa que la construcción durará aproximadamente 2 años.

Materiales de la Reunión Pública

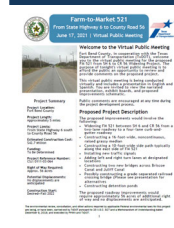
Los materiales de la reunión pública se proporcionan en el sitio web del Condado de Fort Bend:

- Exposiciones de reunión pública
- Tarjeta de comentarios
- Hoja informativa
- Esquema de la alineación propuesta
- Secciones típicas propuestas
- Mapa de restricciones ambientales

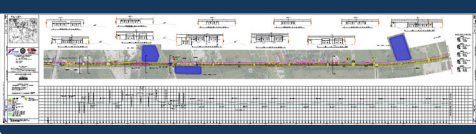
Tarjeta de Comentarios



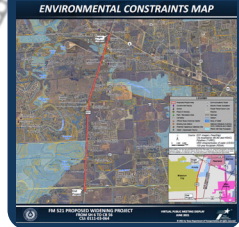
Hoja Informativa



Esquema de la Alineación Propuesta



Mapa de Restricciones Ambientales



Proyecto de Ampliación de la FM 521 17 de junio de 2021



28

Guión:

El sitio web del proyecto contiene todos los materiales presentados en esta reunión pública virtual incluyendo esta presentación en inglés y español, las exposiciones, una tarjeta de comentarios, una hoja informativa del proyecto, el diseño esquemático de la alineación propuesta, secciones típicas propuestas, y el Mapa de Restricciones Ambientales. El diseño esquemático presenta una visión más profunda de los detalles como el derecho de vía existente y propuesto, el paso, los puentes, y las medianas.

Algunos archivos son grandes y pueden requerir más tiempo para descargar que los otros materiales del proyecto.

Cómo Enviar Sus Comentarios Escritos



Todos los comentarios deben ser recibidos o matasellados antes del 2 de julio de 2021

Comentarios se pueden entregar por medio de:

Formulario de Comentarios
Baje el formulario de comentarios del sitio web, llénelo, y mándelo por correo electrónico o postal.

Por Correo Electrónico
Mándelo a:
FBCProject-FM521South@binkleybarfield.com

Por Correo Postal
Kevin Mineo
Binkley & Barfield
1710 Seamist Dr
Houston, Texas 77008

En Línea
www.fortbendcountytexas.gov
Palabra Clave de Búsqueda:
"FM 521"

Proyecto de Ampliación de la FM 521
17 de junio de 2021



29

Guión:

El Condado de Fort Bend y TxDOT le solicita revisar los materiales publicados en el sitio web de la reunión pública virtual y entregar comentarios escritos.

El formulario de comentarios se encuentra en el sitio web de la reunión pública. Los comentarios deben ser recibidos por correo electrónico o por correo postal con matasellos antes del 2 de julio de 2021 para ser incluidos en el informe oficial de resumen de la reunión pública virtual.

Se puede entregar comentarios escritos en las siguientes maneras:

- Por correo electrónico a FBCProject-FM521South@binkleybarfield.com
- Por correo postal al Mr. Kevin Mineo, Senior Project Engineer, Binkley & Barfield, 1710 Seamist Drive, Houston, Texas 77008
- En línea visitando www.fortbendcountytexas.gov y buscando en el cuadro de búsqueda colocado en el área derecha superior "FM 521." Haga clic en el enlace de correo electrónico en la parte inferior de la página del proyecto para abrir el formulario de comentarios.

Una vez más, las respuestas a los comentarios recibidos durante el período de comentarios se incluirán en el informe de Resumen de la Reunión Pública Virtual que se publicará en el sitio web del proyecto en aproximadamente tres meses después del fin del período de comentarios. El sitio web del proyecto es www.fortbendcountytexas.gov; palabra clave de búsqueda "FM 521".

Contactos Rápidos - Interactúe con el Condado de Fort Bend En Línea

- Departamento de Ingeniería del Condado de Fort Bend
 - Ike Akinwande (281) 633-7506
- Binkley & Barfield
 - Kevin Mineo, Ingeniero Principal de Proyectos (713) 869-3433
FBCProject-FM521South@binkleybarfield.com
- Síguenos - Twitter - Condado de Fort Bend:
<https://twitter.com/fortbendcounty>
- Denos un Like - Condado de Fort Bend Facebook:
www.facebook.com/FortBendCounty/



Proyecto de Ampliación de la FM 521
17 de junio de 2021



Guión:

Por favor, no dude en ponerse en contacto con nosotros con cualquier pregunta.

Por favor siéntase libre de contactarse con el Sr. Kevin Mineo, Ingeniero Principal de Proyectos, Binkley & Barfield, Inc. al 713-869-3433 o por correo electrónico a kmineo@binkleybarfield.com con cualquier pregunta o comentario.

Y no se olvide de hacer clic en estos enlaces y síguenos en la página de Twitter del Condado de Fort Bend para los cierres de carreteras en curso y actualizaciones de construcción. También puede mantenerse al pendiente con las noticias del Condado de Fort Bend en nuestra página de Facebook.

Gracias por participar en esta reunión pública
virtual

Por favor recuerde entregar comentarios antes del
2 de julio de 2021



Proyecto de Ampliación de la FM 521
17 de junio de 2021



Guión:

Gracias por participar en esta reunión pública virtual.